INFORME DE SUPERVISION - AVANCE DE OBRA

FECHA: 14 de oct. de 26

Periodo de informe: 30 de septiembre de 2026 – 14 de octubre de 2026

Documento	Dato contractual / dato por diligenciar
Contrato	SGSC-LP-OB-451-2026
Contratante	Departamento de Cundinamarca — Secretaría de Gobierno y Seguridad Ciudadana
Contratista	TECMON TECNOLOGÍAS NACIONALES S.A.S. — NIT 901.445.368-3
Interventoría	R.L. CONSORCIO INTERESTACIONES 428
Objeto	"Mantenimiento integral, adecuación funcional y/o mejoramiento sanitario y/o estructural de las instalaciones operativas destinadas al funcionamiento de unidades de la Fuerza Pública en el departamento de Cundinamarca, en el marco del cumplimiento de la meta 185 del Plan Atenea", Lote 2.
Informe N.º 1 / acta parcial N.º 1	Acta parcial N.º 1 — corte de avance 40% reportado al 13/10/2026
Período informado / fecha de corte	13/10/2026
Fecha de acta de inicio / terminación	30 de septiembre de 2026
Valor total contractual	$1.244.116.749 (incluido AIU)
Plazo	Tres meses desde acta de inicio, sin exceder 31/12/2026
Terminación	31 de diciembre de 2026
Elaboro	Arq. Juan Sebastian Garcia Saray Ing. Marco Aurelio Orjuela Gómez

Alcance del contrato

El proyecto tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento locativo de los ranchos del Ejército Nacional ubicados en el Batallón de Infantería N.° 39 "Sumapaz", el Batallón de Infantería Aerotransportado N.° 28 "Colombia", en el Fuerte Militar de Tolemaida, y el Batallón de Alta Montaña N.° 01 "TC. Antonio Arredondo". El alcance de las intervenciones comprende la ejecución de obras de mantenimiento, reparación y adecuación locativa de la infraestructura existente, incluyendo actividades en cubiertas, pisos, muros, acabados, redes hidrosanitarias y eléctricas, baterías sanitarias, mampostería, carpintería metálica y de madera, y demás elementos contemplados en el presupuesto contractual y sus respectivos análisis de precios unitarios.

Estas actividades buscan mejorar las condiciones de salubridad, seguridad, habitabilidad y funcionalidad de los espacios destinados a la preparación y suministro de alimentos al personal militar. Las intervenciones son de carácter locativo y no contemplan reforzamientos estructurales ni modificaciones del sistema portante o de la configuración estructural de las edificaciones, por lo que se enfocan en la recuperación y optimización de la infraestructura existente, de acuerdo con las especificaciones técnicas y las necesidades identificadas para cada instalación militar.

Propósito del informe

El presente informe relacionará las actividades de obra ejecutadas por el contratista que cuenten con la revisión y el aval de la interventoría, de acuerdo con las verificaciones técnicas realizadas en campo y los soportes presentados durante el periodo evaluado. Dicho aval estará sujeto a la comprobación de las cantidades ejecutadas, la calidad de los materiales, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la conformidad de los trabajos con el alcance contractual. La supervisión tomará como referencia los conceptos, informes y registros emitidos por la interventoría para efectuar el seguimiento correspondiente y verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, sin perjuicio de las responsabilidades propias de cada instancia. Solo se considerarán como actividades avaladas aquellas que cuenten con el respectivo soporte y cuya ejecución haya sido verificada conforme a los procedimientos establecidos para el proyecto.

Resumen ejecutivo de avance

Frente	Instalación	Municipio	Presupuesto asignado ($)	Avance reportado
Frente 1	Batallón de Alta Montaña N.º 01 «TC. Antonio Arredondo»	Fusagasugá	$480.941.525	40,19%
Frente 2	Batallón de Infantería N.º 39 «Sumapaz»	Fusagasugá	$202.381.612	42.51%
Frente 3	Batallón de Infantería Aerotransportado N.º 28 «Colombia»	Nilo – Tolemaida	$560.793.608	40.00%
TOTAL	AVANCE TOTAL CONTRACTUAL	Fusagasugá / Nilo	$1.244.116.745	42,60%

Descripción general del avance de obra por frente de intervención

Durante el periodo objeto de seguimiento, el contratista ha desarrollado las actividades operativas correspondientes a los ítems contractuales, atendiendo las necesidades físicas identificadas en campo y las condiciones particulares de cada una de las instalaciones militares intervenidas. Las labores ejecutadas comprenden principalmente actividades preliminares de desmontaje y demolición, excavaciones, rellenos, construcción y adecuación de placas, mantenimiento y reposición de cubiertas,

intervención de carpintería metálica, adecuación de cielos rasos y demás actividades de mantenimiento y mejoramiento locativo contempladas en el alcance contractual.

La ejecución de las obras se ha desarrollado de manera simultánea en los tres frentes de intervención, lo que ha permitido avanzar progresivamente en la atención de las necesidades identificadas en cada instalación, de acuerdo con las actividades programadas y las condiciones operativas del proyecto. Con base en los avances reportados, el contrato registra un avance físico consolidado del 42,60 %, con porcentajes diferenciados por frente de trabajo.

Desde el ejercicio de la supervisión, el seguimiento al avance se orienta a verificar la correspondencia entre las actividades ejecutadas, las cantidades de obra reportadas, las especificaciones técnicas y el cronograma contractual, tomando como referencia los soportes y avales emitidos por la interventoría. A continuación, se presenta la descripción particular del avance registrado en cada uno de los frentes de intervención, junto con las principales actividades desarrolladas y las condiciones

FRENTE 1 — BATALLÓN DE ALTA MONTAÑA N.º 01 TC. ANTONIO ARREDONDO

Campo	Información
Instalación / municipio	BATALLÓN DE ALTA MONTAÑA N.º 01 TC. ANTONIO ARREDONDO / Fusagasugá, área urbana
Período de reporte	Del 30 / 09/ 2026 al 14 / 10/ 2026
Avance físico reportado	40.43 %
Presupuesto asignado al frente	$ 480.941.525

PRESUPUESTO BAMAR										
ECONOMATO-RANCHO										
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	VALOR TOTAL EJECUTADO
DESMONTES Y DEMOLICIONES										
1	1.1		1.14	DESMONTE DE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	M2	26,00	**23,50**	$ 23.444	609.544	550.934
1	1.2		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	25,67	**40,17**	$ 22.207	569.943	892.111
Subtotal DESMONTES Y DEMOLICIONES									**1.179.487**	**1.443.045**
INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
2	2,10		12.3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UND.	3,00	**6,00**	$ 154.208	462.624	925.248
2	2,20		N.P.	Suministro e instalación de Bala panel Led Redondo 18w Luz Blanca Fría 1080 Lúmenes. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND.	3,00	**6,00**	$ 133.717	401.151	802.302
Subtotal INSTALACIONES ELÉCTRICAS									**863.775**	**1.727.550**
CIELO RASOS										
3	3,10		15.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC BLANCO (Incluye perfileria cal 24,26 estructura cada 40 cm)	M2	26,00	**23,50**	$ 107.883	2.804.958	2.535.251

Subtotal CIELO RASOS									**2.804.958**	**2.535.251**
ELEMENTOS ESTRUCTURALES										
4	4,10		5.8	MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. (Incluye refuerzo)	ML	5,22	**10,17**	$ 182.904	954.759	1.860.134
4	4,20		14.8	GRANITO FUNDIDO EN SITIO BLANCO HUILA(Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.)	M2	3,65	**0,00**	$ 296.359	1.082.896	0
Subtotal ELEMENTOS ESTRUCTURALES									**2.037.655**	**1.860.134**
PISOS - ACABADOS										
5	5,10		14.6	BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 Payande 30 x 30 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	25,67	**40,17**	$ 142.768	3.664.855	5.735.347
5	5,20		14.9	GRAVILLA LAVADA Nº2 (Incluye dilatación en bronce)	M2	5,00	**0,00**	$ 83.828	419.140	0
5	5,30		N.P.	GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye boquilla y mortero de pega.)	ML	20,50	**0,00**	$ 47.747	978.814	0
5	5,40		N.P.	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Blanco o Café según diseño o parametrso institucionales (Incluye boquilla color y win.) (zona lavado y frente de area de servido)	M2		**59,38**	$ 60.517	0	3.593.499
Subtotal PISOS - ACABADOS									**5.062.808**	**9.328.847**
PAÑETES Y PINTURAS										
6	6,10		18.26	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS Sobre pañete. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	M2	51,00		$ 29.108	1.484.508	0
Subtotal PAÑETES Y PINTURAS									**1.484.508**	**0**
COCINA										
MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA										
7	7,10		5.25	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epoxico	M2	15,00	**3,50**	$ 70.857	1.062.855	248.000
7	7,20		N.P.	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	10,00	**0,00**	$ 65.556	655.560	0
7	7,30		N.P.	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	20,00	**0,00**	$ 64.008	1.280.160	0
Subtotal MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA									**2.998.575**	**248.000**
SALIDAS RED DE SUMINISTRO										
8	8,10		11.16	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND.	2,00		$ 137.664	275.328	0
Subtotal SALIDAS RED DE SUMINISTRO									**275.328**	**0**
PAÑETES Y PINTURAS										
9	9,10		6.15	PAÑETE LISO MUROS IMPERMEABILIZADO E=0.02 m. (incluye filos y dilataciones)	M2	4,00		$ 40.736	162.944	0
9	9,20		N.P.	REGATA Y PINTURA DE MUROS	ML	24,00	**0,00**	$ 6.561	157.464	0
Subtotal PAÑETES Y PINTURAS									**320.408**	**0**
PISOS - ACABADOS										
10	10,10		14.40	MANTENIMIENTO BALDOSA GRANO DE MARMOL (Incluye destroncada, pulida, brillada)	M2	26,00		$ 36.756	955.656	0
10	10,20		14.11	GUARDAESCOBA Media Caña en Gravilla lavada Nº2 h=15 cm.	ML	20,00	**0,00**	$ 23.790	475.800	0

Subtotal PISOS - ACABADOS									**1.431.456**	**0**
ENCHAPES DE PARED										
11	11, 10		N.P.	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Blanco o Café según diseño o parametrso institucionales (Incluye boquilla color y win.)	M 2	20,00		$ 60.517	1.210.340	0
11	11, 20		1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M 2	0,00	**34,70**	$ 16.906	0	586.638
Subtotal PENCHAPES DE PARED									**1.210.340**	**586.638**
INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
12	12, 10		12.3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UND.	3,00	**0,00**	$ 154.208	462.624	0
12	12, 20		N.P.	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED, 2x18 W T8, Chasís hermético, Flujo lumínico de 4000 lúmenes o superior, Factor de potencia >0.9, Garantía de 5 años o superior, En calidad SINGCOMPLEX o características técnicas superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND.	3,00	**0,00**	$ 146.927	440.781	0
12	12, 30		12.9	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND.	2,00	**0,00**	$ 122.527	245.054	0
SubtotalINSTALACIONES ELÉCTRICAS									**1.148.459**	**0**
ELEMENTOS ESTRUCTURALES										
13	13, 10		5.8	MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. (Incluye refuerzo)	ML	3,00	**5,35**	$ 182.904	548.712	978.536
13	13, 20		14.8	GRANITO FUNDIDO EN SITIO BLANCO HUILA(Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.)	M 2	1,80		$ 296.359	533.446	0
SubtotalI ELEMENTOS ESTRUCTURALES									**1.082.158**	**978.536**
CARPINTERIA METÁLICA										
14	14, 10		N.P.	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M 2	4,00		$ 172.467	689.868	0
Subtotal CARPINTERIA METÁLICA									**689.868**	**0**
PAÑETES Y PINTURAS										
15	15, 10		18.26	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS Sobre pañete. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	M 2	25,00		$ 29.108	727.700	0
SubtotalINSTALACIONES ELÉCTRICAS									**727.700**	**0**
RANCHO										
DEMOLICIONES										
16	16, 10		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (Incluye cargue y retiro de escombros).	M 2	59,00	**59,76**	$ 22.207	1.310.213	1.327.090
16	16, 20		1.21	DEMOLICIÓN PLACAS EN MACIZA CON ESPESOR 0.15 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M 2	59,00	**59,76**	$ 56.796	3.350.964	3.394.129
Subtotal DEMOLICIONES									**4.661.177**	**4.721.219**
PISOS Y RELLENOS										
17	17, 10		1.31	DESCAPOTE MANUAL e=0.20 m. (Incluye cargue y retiro del material a botadero.)	M 2	59,00	**42,00**	$ 14.194	837.446	596.148
17	17, 20		N.P.	POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	M 2	59,00	**101,10**	$ 4.142	244.378	418.756

17	17, 30		NORMA INV 320.1	SUB BASE GRANULAR MATERIAL SELECCIONADO. Suministro, transporte, colocación y compactación segun Norma Invias y estudios de suelos.	M 3	11,80	**10,50**	$ 142.208	1.678.054	1.493.184
Subtotal PISOS Y RELLENOS									**2.759.878**	**2.508.088**
ELEMENTOS EN CONCRETO										
18	18, 10		8,3	CONCRETO 3.000 psi	M 3	54,40	**11,51**	$ 546.411	29.724.758	6.289.191
18	18, 20		N.P.	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	M L	5,60	**0,00**	$ 65.556	367.114	0
Subtotal ELEMENTOS EN CONCRETO									**30.091.872**	**6.289.191**
ENCHAPES DE PARED										
19	19, 10		N.P.	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Blanco o Café según diseño o parametrso institucionales (Incluye boquilla color y win.) (zona lavado y frente de area de servido)	M 2	5,00	**0,00**	$ 60.517	302.585	0
Subtotal ENCHAPES DE PARED									**302.585**	**0**
SALIDAS RED DE SUMINISTRO										
20	20, 10		N.P.	TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fria (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	M L	30,00	**0,00**	$ 19.306	579.180	0
20	20, 20		11.16	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	U N D.	6,00	**0,00**	$ 137.664	825.984	0
Subtotal SALIDAS RED DE SUMINISTRO									**1.405.164**	**0**
INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
21	21, 10		12.3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR	U N D.	7,00	**0,00**	$ 154.208	1.079.456	0
21	21, 20		N.P.	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED, 2x18 W T8, Chasís hermético, Flujo lumínico de 4000 lúmenes o superior, Factor de potencia >0.9, Garantía de 5 años o superior, En calidad SINGCOMPLEX o características técnicas superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	U N D.	7,00	**0,00**	$ 146.927	1.028.489	0
21	21, 30		12.13	TABLERO DE 4 CIRCUITOS	U N D.	1,00	**0,00**	$ 182.917	182.917	0
21	21, 40		12.9	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	U N D.	6,00	**0,00**	$ 122.527	735.162	0
SubtotalINSTALACIONES ELÉCTRICAS									**3.026.024**	**0**
PISOS - ACABADOS										
22	22, 10		14.6	BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 Payande 30 x 30 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M 2	59,00	**102,48**	$ 142.768	8.423.312	14.630.865
Subtotall PISOS - ACABADOS									**8.423.312**	**14.630.865**
CUBIERTA INSTITUCIONAL										
23	23, 00		1.34	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- en asbesto cemento (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M 2		**55,20**	$ 25.956	0	1.432.771
23	23, 10		7.20	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. Color según diseño institucional (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M 2	27,00	**103,20**	$ 94.816	2.560.032	9.785.011
23	23, 20		N.P.	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M L	26,00		$ 91.626	2.382.276	0
Subtotal CARPINTERIA METÁLICA									**4.942.308**	**11.217.782**
MANTENIMIENTO GENERAL										
23	23, 4		NP	MANTENIMIENTO DE PERFILES METÁLICOS, COLUMNAS Y VIGAS metálicas, (incluye lijado, anticorrosivo y esmalte)	M L		**85,80**	$ 46.354,00	0	3.977.173
Subtotal MANTEMIENTO GENERAL									**-**	**3.977.173**

24	24, 10		N.P.	LAVADERO CORRIDO en concreto 2.500 psi A=0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, enchape en ceramica antique 15 x 15 cm, rejilla 3" x 2", llave terminal jardin).	M L	6,00	**0,00**	$ 453.927	2.723.562	0
Subtotal INSTALACIONES ELÉCTRICAS									**2.723.562**	**0**
				ADECUACION Y NIVELACION RANCHO						
24	24, 10			DESCAPOTE MANUAL e=0.20 m. (Incluye cargue y retiro del material a botadero.)	M 2			$ 14.194,00		0
24	24, 20			CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M L			$ 91.626,00		0
24	24, 30			0	0			$ -		0
24	24, 40			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M 3			$ 75.898,00		0
CUBIERTA INSTITUCIONAL										
24	24, 50		45.3	PERFILES TUBULARES ACERO ASTM A-500 Grado C (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	K G	0,00	**397,44**	$ 28.777,00	0	11.437.131
Subtotal CUBIERTA INSTITUCIONAL										**11.437.131**
MUROS GAVIONES										
DEMOLICIONES										
25	25, 10		680.3	RELLENO EN MATERIAL GRANULAR PARA TIERRA ARMADA	M 3	38,30	**6,90**	$ 215.619	8.258.208	1.487.771
25	25, 20		N.P.	GAVIONES EN PIEDRA MEDIA ZONGA EN MALLA GALVANIZADA 12-2"	M 3	360,00	**106,96**	$ 623.750	224.550.000	66.715.914
25	25, 30			CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M L		**59,28**	$ 91.626		5.431.589
Subtotal DEMOLICIONES									**232.808.208**	**73.635.274**
ALOJAMIENTO										
DESMONTES Y DEMOLICIONES										
26	26, 10		1.39	DESMONTE DE VENTANERIA (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M 2	6,00	**0,00**	$ 21.963	131.778	0
26	26, 20		1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M 2	4,00	**0,00**	$ 16.906	67.624	0
26	26, 30		1.16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M 2	14,00	**0,00**	$ 31.352	438.928	0
26	26, 40		1.34	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- en asbesto cemento (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M 2	105,00	**178,08**	$ 25.956	2.725.380	4.622.244
Subtotal DESMONTES Y DEMOLICIONES									**3.363.710**	**4.622.244**
CUBIERTA INSTITUCIONAL										
27	27, 10		7.20	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. Color según diseño institucional (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M 2	105,00	**178,08**	$ 94.816	9.955.680	16.884.833
27	27, 20		N.P.	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M L	27,00		$ 91.626	2.473.902	0
Subtotal CUBIERTA INSTITUCIONAL									**12.429.582**	**16.884.833**
MANTENIMIENTO GENERAL										
27	27, 3		NP	MANTENIMIENTO DE PERFILES METÁLICOS, COLUMNAS Y VIGAS metálicas, (incluye lijado, anticorrosivo y esmalte)	M L		**202,30**	46.354	-	9.377.414

Subtotal MANTEMIENTO GENERAL									-	**9.377.414**
PISOS - ACABADOS										
28	28, 10		14.40	MANTENIMIENTO BALDOSA GRANO DE MARMOL (Incluye destroncada, pulida, brillada)	M 2	63,30	**0,00**	$ 36.756	2.326.655	0
Subtotal PISOS - ACABADOS									**2.326.655**	**0**
BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS										
29	29, 10		11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	M L	46,00	**0,00**	$ 71.125	3.271.750	0
Subtotal EBAJANTE DE AGUAS LLUVIAS									**3.271.750**	**0**
PAÑETES Y PINTURAS										
30	30, 10		18.23	VINILO SOBRE PAÑETE DOS MANOS	M 2	70,00		$ 21.439	1.500.730	0
Subtotal PAÑETES Y PINTURAS									**1.500.730**	**0**
PUERTAS Y PERSIANAS										
31	31, 10		N.P.	PUERTA CON MARCO METÁLICO CAL. 18 CON HOJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18 Y VIDRIO 5MM, DOBLE CERROJO ACABADO CROMO MATE, ACABADO FINAL PINTURA ESMALTE COLOR GRIS HUMO	M 2	4,00	**0,00**	$ 1.105.553	4.422.212	0
Subtotal PUERTAS Y PERSIANAS									**4.422.212**	**0**
CARPINTERIA METÁLICA										
32	32, 10		N.P.	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M 2	8,00	**0,00**	$ 172.467	1.379.736	0
Subtotall CARPINTERIA METÁLICA									**1.379.736**	**0**
INSTALACIONES ELECTRICAS										
33	33, 10		12.9	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND.	10,00	**0,00**	$ 122.527	1.225.270	0
33	33, 20		N.P.	SALIDA VENTILADOR EN TECHO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND.	16,00	**0,00**	$ 81.715	1.307.440	0
33	33, 30		N.P.	SALIDA CONTROL VELOCIDADES VENTILADOR DE TECHO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND.	16,00	**0,00**	$ 100.090	1.601.440	0
33	33, 40		N.P.	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED, 2x18 W T8, Chasís hermético, Flujo lumínico de 4000 lúmenes o superior, Factor de potencia >0.9, Garantía de 5 años o superior, En calidad SINGCOMPLEX o características técnicas superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND.	8,00	**0,00**	$ 146.927	1.175.416	0
33	33, 50		N.P.	Suministro e instalación de Bala panel Led Redondo 18w Luz Blanca Fría 1080 Lúmenes. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND.		**16,00**	$ 133.717	0	2.139.472
Subtotal INSTALACIONES ELECTRICAS									**5.309.566**	**2.139.472**
CIELO RASOS										
34	34, 10		1.14	DESMONTE DE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	M 2	0,00	**100,21**	$ 23.444	0	2.349.323
34	34, 20		15.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC BLANCO (Incluye perfileria cal 24,26 estructura cada 40 cm) (comedor y corredor)	M 2	430,00	**100,21**	$ 107.883	46.389.690	10.810.955
Subtotal CIELO RASOS									**46.389.690**	**13.160.279**
BATERIA DE BAÑOS										
DEMOLICIONES Y DESMONTES										
35	35, 10		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (Incluye cargue y retiro de escombros).	M 2	15,00	**0,00**	$ 22.207	333.105	0
Subtotal DEMOLICIONES Y DESMONTES									**333.105**	-
APARATOS SANITARIOS										

36	36, 10		17.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL Tipo Corona o Similar. (griferia, accesorios de conexión e instalación.)	UND.	3,00	**0,00**	$ 674.653	2.023.959	0
36	36, 20		17.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND.	3,00	**0,00**	$ 295.779	887.337	0
36	36, 30		14.30	INCRUSTACIONES Porcelana - JUEGO Incrustaciones x 6 und ESPACIO Ref. 04400100-1 Tipo Corona o Similar (Papelera, jabonera lavamanos, 2 ganchos, cepillera, jabonera ducha y toallero).	UND.	3,00	**0,00**	$ 227.833	683.499	0
36	36, 40		17.11	DUCHA Sencilla GALAXIA Ref. 50430001 Tipo Grival o Similar. (incluye regadera e instalación).	UND.	3,00	**0,00**	$ 142.624	427.872	0
Subtotal CUBIERTA INSTITUCIONAL									4.022.667	-
MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA										
37	37, 10		5.35	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epoxico	M2	12,00	**0,00**	$ 92.108	1.105.296	0
37	37, 20		N.P.	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	6,00	**0,00**	$ 65.556	393.336	0
37	37, 30		N.P.	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	8,00	**0,00**	$ 64.008	512.064	0
Subtotal MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA									**2.010.696**	-
PISOS - ACABADOS										
38	38, 10		14.6	BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 Payande 30 x 30 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	15,00	**0,00**	$ 142.768	2.141.520	0
38	38, 20		N.P.	GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye boquilla y mortero de pega.)	ML	20,00	**0,00**	$ 47.747	954.940	0
Subtotal PISOS - ACABADOS									**3.096.460**	-
PAÑETES Y PINTURAS										
39	39, 10		18.23	VINILO SOBRE PAÑETE DOS MANOS	M2	24,00		$ 21.439	514.536	0
39	39, 20		6.15	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado ALTURA > 2,5m. (Incluye filos y dilataciones)	M2	24,00	**0,00**	$ 40.736	977.664	0
Subtotal PAÑETES Y PINTURAS									**1.492.200**	-
ENCHAPES DE PARED										
40	40, 10		N.P.	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Blanco o Café según diseño o parametrso institucionales (Incluye boquilla color y win.)	M2	50,00	**0,00**	$ 60.517	3.025.850	0
Subtotal PUERTAS Y PERSIANAS									**3.025.850**	-
INSTALACIONES ELECTRICAS										
41	41, 10		12.9	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND.	10,00	**0,00**	$ 122.527	1.225.270	0
41	41, 20		N.P.	SALIDA VENTILADOR EN TECHO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND.	16,00	**0,00**	$ 81.715	1.307.440	0
41	41, 30		N.P.	SALIDA CONTROL VELOCIDADES VENTILADOR DE TECHO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND.	16,00	**0,00**	$ 100.090	1.601.440	0
41	41, 40		N.P.	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED, 2x18 W T8, Chasís hermético, Flujo lumínico de 4000 lúmenes o superior, Factor de potencia >0.9, Garantía de 5 años o superior, En calidad SINGCOMPLEX o características técnicas superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND.	8,00	**0,00**	$ 146.927	1.175.416	0
Subtotal INSTALACIONES ELECTRICAS									**5.309.566**	-
CERRAMIENTO PISCINA										
CERRAMIENTO PERIMETRAL										
42	42, 10		AG-22.1	Suministro e instalación de cerramiento perimetral para piscina en vidrio templado de 10 mm, con postes en acero inoxidable 304, altura 1,20 m, incluye herrajes y sistema de anclaje	ML	62,00		$ 605.635	37.549.370	0
Subtotal CERRAMIENTO PERIMETRAL									**37.549.370**	-

KIOSKO										
PISOS Y RELLENOS										
43	43, 10		1.31	DESCAPOTE MANUAL e=0.20 m. (Incluye cargue y retiro del material a botadero.)	M 2	0,00		$ 14.194	0	0
43	43, 10		N.P.	POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	M 2	0,00		$ 4.142	0	0
43	43, 10		NORMA INV 320.1	SUB BASE GRANULAR MATERIAL SELECCIONADO. Suministro, transporte, colocación y compactación segun Norma Invias y estudios de suelos.	M 3	0,00	**0,00**	$ 142.208	0	0
43	24, 40			CONCRETO 3000 PSI	M 3		**0,00**	$ 546.411,00		0
Subtotal PISOS Y RELLENOS									-	**0**
DESMONTES Y DEMOLICIONES										
43	43, 10		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (Incluye cargue y retiro de escombros).	M 2	70,00		$ 22.207	1.554.490	0
Subtotal DESMONTES Y DEMOLICIONES									**1.554.490**	**-**
MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA										
44	44, 10		N.P.	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	M L	12,00	**0,00**	$ 65.556	786.672	0
Subtotal MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA									**786.672**	**-**
CUBIERTA INSTITUCIONAL										
45	45, 10		7.20	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. Color según diseño institucional (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M 2	90,00	**0,00**	$ 94.816	8.533.440	0
45	45, 20		10.25	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	K G	104,00	**0,00**	$ 28.871	3.002.584	0
45	45, 30		N.P.	PERFILES TUBULARES ACERO ASTM A-500 Grado C (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	K G	28,00	**0,00**	$ 28.777	805.756	0
45	45, 40		N.P.	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	K G	12,00	**0,00**	$ 37.612	451.344	0
Subtotal ASEO GENERAL									**12.793.124**	**-**
PISOS - ACABADOS										
46	46, 10		14.6	BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 Payande 30 x 30 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M 2	70,00	**0,00**	$ 142.768	9.993.760	0
46	46, 20		14.9	GRAVILLA LAVADA N°2 (Incluye dilatación en bronce)	M 2	20,00	**0,00**	$ 83.828	1.676.560	0
46	46, 30		N.P.	GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M L	30,00	**0,00**	$ 47.747	1.432.410	0
Subtotal PISOS - ACABADOS									**13.102.730**	**-**
ASEO GENERAL										
ASEO GENERAL										
47	47, 10		N.P.	ASEO GENERAL	G LB	1,00	**0,00**	$ 1.009.392	1.009.392	0,00
Subtotal CERRAMIENTO PERIMETRAL									**1.009.392**	**-**
								SUBTOTAL OBRAS	**480.941.525**	**193.308.966**
								PORCENTAJE	**100,00%**	**40,19%**
									CONTRACTUAL	**AVANCE DE EJECUCION**

FRENTE 2 — BATALLÓN DE INFANTERÍA N.º 39 “SUMAPAZ”

Campo	Información
Instalación / municipio	BATALLÓN DE INFANTERÍA N.º 39 “SUMAPAZ” / Fusagasugá, área rural
Período de reporte	Del 30 /09 / 2026 al 14 / 10 / 2026
Avance físico reportado	45.37 %
Presupuesto asignado al frente	$202.381.612

PRESUPUESTO BISUM 39										
ECONOMATO-RANCHO										
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**ESPECIFICACIONES**		**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL EJECUTADO**
		GENERAL	**PARTICULAR**							
DESMONTES Y DEMOLICIONES										
1	1.1		1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	16,00	**0,00**	22.207	355.312	-
1	1.2		1,14	DESMONTE DE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	M2	240,00	**267,65**	23.444	5.626.560	6.274.787
Subtotal DESMONTES Y DEMOLICIONES									**5.981.872**	**6.274.786,60**
ENCHAPES DE PARED										
2	2,1		N.P.	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Blanco o Café según diseño o parametrso institucionales (Incluye boquilla color y win.)	M2	5,00	**0,00**	60.517	302.585	-
Subtotal ENCHAPES DE PARED									**302.585**	**0,00**
PISOS ACABADOS										
3	3,1		14,6	BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 Payande 30 x 30 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	34,00	**0,00**	142.875	4.857.750	-
3	3,2		N.P.	GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye boquilla y mortero de pega.)	ML	50,00	**0,00**	47.747	2.387.350	-
Subtotal CIELO RASOS									**7.245.100**	**0,00**
CIELO RASOS										
4	4,1		15,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC BLANCO (Incluye perfileria cal 24,26 estructura cada 40 cm)	M2	240,00	**370,88**	107.883	25.891.920	40.011.647
4	4,2		15,20	ESTUCO Y PINTURA 3 MANOS	M2	0,00	**195,32**	35.663	-	6.965.697
4	4,3		15,40	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	0,00	**876,54**	21.439	-	18.792.141
Subtotal CIELO RASOS									**25.891.920**	**65.769.485,26**
CARPINTERIA METÁLICA										
5	5,1		N.P.	MALLA ANGEO EN FIBRA DE VIDRIO DE 18"X14" O 18"X16" COLOR SEGÚN DISEÑO, ADHERIDA A LAMINA COLD ROLLED CAL 20, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE SEGÚN DISEÑO, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE SEGUN DISEÑO.	M2	22,00	**0,00**	61.068	1.343.496	-
5	5,2		10.25	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	0,00	**0,00**	28.871	-	-

5	5,3		N.P.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CORTINAS ENROLLABLES (TIPO BANCO O COMERCIALES), INCLUYENDO: DESMONTAJE, REVISIÓN DE MECANISMOS, REEMPLAZO DE PIEZAS MENORES, LIMPIEZA, ENGRASE Y AJUSTE DE TENSORES.	UND.	1,00	**0,00**	151.409	151.409	-
5	5,4		N.P.	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	0,00	**0,00**	$ 172.467	0	0
5	5,50		N.P.	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	ML	0,00	**0,00**	$ 91.626	0	0
5	5,60		11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	ML	0,00	**0,00**	$ 71.125	0	0
5	5,70		N.P.	MANTENIMIENTO DE PERFILES METÁLICOS, COLUMNAS Y VIGAS metálicas, (incluye lijado, anticorrosivo y esmalte)	ML	0,00	**0,00**	46.354	-	-
Subtotal PISOS - ACABADOS									**1.494.905**	**0,00**
				INSTALACIONES ELECTRICAS						
6	6,1		12,9	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND.	12,00	**0,00**	122.527	1.470.324	-
6	6,2		N.P.	Suministro e instalación de Bala panel Led Redondo 18w Luz Blanca Fría 1080 Lúmenes. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND.	20,00	**88,00**	133.717	2.674.340	11.767.096
Subtotal INSTALACIONES ELECTRICAS									**4.144.664**	**11.767.096,00**
				VIDRIOS						
7	7,10		N.P.	VIDRIO TEMPLADO MONOLÍTICO (PARA VENTANAS RESISTENTES)	M2	9,00	**0,00**	424.210	3.817.890	-
Subtotal VIDRIO									**3.817.890**	**0,00**
				HABITACION RANCHO						
				DEMOLICIONES Y DESMONTES						
8	8,1		1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	15,00	**0,00**	22.207	333.105	-
8	N.P		1,16	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. Color según diseño institucional (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2		**0,00**	94.816		-
Subtotal SALIDAS RED DE SUMINISTRO									**333.105**	-
				MANTENIMIENTO DE IMPLEMENTOS DE COCINA						
9	9,1		N.P.	MANTENIMIENTO DE REJILLAS DE INSPECCIÓN	ML	5,00	**0,00**	56.865	284.325	-
9	9,2		N.P.	MANTENIMIENTO DE CAMPANA	GLB.	1,00	**0,00**	3.092.381	3.092.381	-
Subtotal MANTENIMIENTO DE IMPLEMENTOS DE COCINA									**3.376.706**	**0,00**
				APARATOS SANITARIOS						
10	10,1		14.32	SIFON INTEGRAL PARA LAVAMANOS (PVC)	UND.	4,00	**0,00**	44.417	177.668	-
Subtotal PISOS - ACABADOS									**177.668**	**0,00**
				MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA						
11	11,1		5,25	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epoxico	M2	5,00	**0,00**	70.857	354.285	-
11	11,2		N.P.	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	2,00	**0,00**	76.501	153.002	-

11	11,3		N.P.	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	4,00	**0,00**	64.008	256.032	-
Subtotal MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA									**763.319**	**0,00**
PISOS - ACABADOS										
12	12,1		14,6	BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 Payande 30 x 30 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	15,00	**0,00**	142.768	2.141.520	-
12	12,2		14,27	GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye boquilla y mortero de pega.)	ML	20,00	**0,00**	27.261	545.220	-
SubtotalINSTALACIONES ELÉCTRICAS									**2.686.740**	**0,00**
PAÑETES Y PINTURAS										
13	13,1		18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	10,00	**0,00**	21.439	214.390	-
13	13,2		6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado ALTURA > 2,5m. (Incluye filos y dilataciones)	M2	10,00	**0,00**	33.974	339.740	-
SubtotalI PAÑETES Y PINTURAS									**554.130**	**0,00**
ENCHAPES DE PARED										
14	14,1		N.P.	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Blanco o Café según diseño o parametrso institucionales (Incluye boquilla color y win.)	M2	50,00	**0,00**	60.517	3.025.850	-
Subtotal ENCHAPES DE PARED									**3.025.850**	**0,00**
CIELO RASOS										
15	15,1		15,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC BLANCO (Incluye perfileria cal 24,26 estructura cada 40 cm)	M2	15,00	**0,00**	107.883	1.618.245	-
SubtotaL CIELO RASOS									**1.618.245**	**0,00**
PUERTAS Y PERSIANAS										
16	16,1		N.P.	PUERTA CON MARCO METÁLICO CAL. 18 CON HOJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18 Y VIDRIO 5MM, DOBLE CERROJO ACABADO CROMO MATE, ACABADO FINAL PINTURA ESMALTE COLOR GRIS HUMO	M2	1,68	**0,00**	1.105.553	1.857.329	-
Subtotal PUERTAS Y PERSIANAS									**1.857.329**	**0,00**
INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
17	17,1		N.P.	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UND.	2,00	**0,00**	154.208	308.416	-
17	17,1		N.P.	Suministro e instalación de Bala panel Led Redondo 18w Luz Blanca Fría 1080 Lúmenes. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND.	2,00	**0,00**	133.717	267.434	-
SubtotaL INSTALACIONES ELÉCTRICAS									**575.850**	**0,00**
BAÑO RANCHO										
DEMOLICIONES										
18	18,10		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	420,00	**17,75**	22.207	9.326.940	394.174
18	18,20		1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	0,00	**83,76**	$ 16.906	0	1.416.047
Subtotal DEMOLICIONES									**9.326.940**	**1.810.220,81**
ENCHAPES DE PARED										
19	19,1		1,14	DESMONTE DE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	M2	464,00	**17,75**	23.444	10.878.016	416.131
Subtotal DESMONTES									**10.878.016**	**416.131,00**
ELEMENTOS EN CONCRETO										

20	20,1		N.P.	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Blanco o Café según diseño o parametrso institucionales (Incluye boquilla color y win.)	M2	18,00	**0,00**	60.517	1.089.306	-
20	35,1		N.P.	CERAMICA PISO Tipo Stone 40 X 40 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Blanco o Café según diseño (Incluye alistado de piso mortero 1:4 E=0,03, boquilla y pegante)	M2	0,00	**0,00**	66.580	-	-
Subtotal ELEMENTOS EN CONCRETO									**1.089.306**	**0,00**
				VIDRIOS						
21	21,1		N.P.	VIDRIO TEMPLADO MONOLÍTICO (PARA VENTANAS RESISTENTES)	M2	9,25	**0,00**	424.210	3.923.943	-
Subtotal VIDRIOS									**3.923.943**	**0,00**
				CARPINTERIA METÁLICA						
22	22,1		N.P.	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	4,00	**0,00**	172.467	689.868	-
Subtotal CARPINTERIA METÁLICA									**689.868**	**0,00**
				CARPINTERIA METALICA						
23	23,1		N.P.	Suministro e instalación de Estra Locker Modular (45 cm)	UND.	1,00	**0,00**	239.303	239.303	-
SubtotalINSTALACIONES ELÉCTRICAS									**239.303**	**0,00**
				APARATOS SANITARIOS						
24	24,1		N.P.	SANITARIO Tipo Institucional Bajo Consumo 1.6 litros por descarga, color blanco para conexión por detrás, MANCESA Y/O SIMILAR REF 21-AA-41 (Incluye asiento sanitario comodor Blanco, Marca Grival+ VALVULA Y BOTON ANTIVANDALICO Tipo DOCOL.	UND.	4,00	**0,00**	692.633	2.770.532	-
Subtotall APARATOS SANITARIOS									**2.770.532**	**0,00**
				PISOS - ACABADOS						
25	25,1		5,25	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epoxico	M2	39,00	**0,00**	70.857	2.763.423	-
25	23,2		N.P.	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	8,00	**0,00**	65.556	524.448	-
25	23,2		N.P.	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	4,00	**0,00**	64.008	256.032	-
Subtotal PISOS - ACABADOS									**3.543.903**	**0,00**
				PAÑETES Y PINTURAS						
26	26,1		6,17	PAÑETE LISO MUROS, mortero 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	78,00		33.974	2.649.972	-
26	26,2		18,16	ESTUCO Y PINTURA 3 MANOS	M2	78,00		35.663	2.781.714	-
26	26,3		18,26	PINTURA EPOXICA	M2	39,00		29.108	1.135.212	-
26	26,4		18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	39,00		21.439	836.121	-
Subtotal PAÑETES Y PINTURAS									**7.403.019**	**0,00**
				INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
26	26,5		N.P.	Suministro e instalación de Bala panel Led Redondo 18w Luz Blanca Fría 1080 Lúmenes. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND.	0,00	**0,00**	133.717	-	-
Subtotal Instalaciones electricas									**-**	**0,00**
				CENTRO DE ACOPIO						

				PISOS Y RELLENOS						
27	27,1		1,31	DESCAPOTE MANUAL e=0.20 m. (Incluye cargue y retiro del material a botadero.)	M2	30,00	**0,00**	14.194	425.820	-
27	27,2		N.P.	POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	M2	30,00	**0,00**	4.139	124.170	-
27	27,3		NORMA INVIAS 320.1	SUB BASE GRANULAR MATERIAL SELECCIONADO. Suministro, transporte, colocación y compactación segun Norma Invias y estudios de suelos.	M3	4,00	**0,00**	142.208	568.832	-
Subtotal PISOS Y RELLENOS									**1.118.822**	**0,00**
				ELEMENTOS EN CONCRETO						
28	28,1		8.3	CONCRETO 3.000 psi E=0.07 m (Con refuerzo)	M2	2,40	**0,00**	546.411	1.311.386	-
28	28,2		N.P.	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m.(Con refuerzo)	ML	8,00	**0,00**	76.147	609.176	-
28	28,3		N.P.	VIGA CIMENTACIÓN CONCRETO 3.500 psi - CON FORMALETA (Con refuerzo)	M3	0,88	**0,00**	572.304	503.628	-
Subtotal PISOS Y RELLENOS									**2.424.190**	**0,00**
				MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA						
29	29,1		5,25	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epoxico	M2	32,00	**0,00**	70.857	2.267.424	-
29	29,1		N.P.	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	8,00	**0,00**	76.147	609.176	-
29	29,1		N.P.	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	M3	22,00	**0,00**	572.304	12.590.688	-
Subtotal MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA									**15.467.288**	**0,00**
				PAÑETES Y PINTURAS						
30	30,1		18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	64,00	**0,00**	21.439	1.372.096	-
30	30,2		6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado ALTURA > 2,5m. (Incluye filos y dilataciones)	M2	64,00	**0,00**	33.974	2.174.336	-
Subtotal PAÑETES Y PINTURAS									**3.546.432**	**0,00**
				ENCHAPES DE PARED						
31	31,1		N.P.	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Blanco o Café según diseño o parametrso institucionales (Incluye boquilla color y win.)	m2	32,00	**0,00**	60.517	1.936.544	-
Subtotal CUBIERTA INSTITUCIONAL									**1.936.544**	**0,00**
				SALIDAS RED DE SUMINISTRO						
32	32,1		N.P.	TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fria (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	ml	180,00	**0,00**	19.306	3.475.080	-
32	32,1		11.16	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	un	2,00	**0,00**	137.664	275.328	-
32	32,1		N.P.	POZO INSPECCIÓN EN CONCRETO h= 1.50 m. Diametro 1.60 m. (Incluye aro, tapa en hierro, en concreto 3.000 psi, acero de refuerzo, geotextil, pasos, cunetas, excavación y recebo).	un	1,00	**0,00**	3.398.711	3.398.711	-
32	32,1		3.25	TUBERIA ALCANTARILLADO 8" Tipo Novafort o similar. (Incluye relleno inicial y lateral con base granular fina, y relleno final con material proveniente de la excavacion) instalación y cinta de demarcación).Segun norma tecnica ASTM 2321	ml	4,00	**0,00**	87.568	350.272	-
Subtotal INSTALACIONES ELÉCTRICAS									**7.499.391**	**0,00**
				INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
33	33,1		12,3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR	Und	1,00	**0,00**	154.208	154.208	-

33	33,2		N.P.	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED, 2x18 W T8, Chasís hermético, Flujo lumínico de 4000 lúmenes o superior, Factor de potencia >0.9, Garantía de 5 años o superior, En calidad SINGCOMPLEX o características técnicas superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Und	1,00	**0,00**	146.927	146.927	-
33	33,3		12,9	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	Und	1,00	**0,00**	122.527	122.527	-
33	33,4		N.P.	ACOMETIDA 3F3H Cu THW ALUMINIO EN CABLE 3X6AWG	ML	35,00	**0,00**	60.620	2.121.700	-
Subtotal SALIDAS RED DE SUMINISTRO									**2.545.362**	**0,00**
				PISOS - ACABADOS						
34	34,1		14,6	BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 Payande 30 x 30 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	30,00	**0,00**	142.768	4.283.040	-
Subtotal EBAJANTE DE AGUAS LLUVIAS									**4.283.040**	**0,00**
				CUBIERTA INSTITUCIONAL						
35	35,1		7,20	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. Color según diseño institucional (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	35,00	**0,00**	94.816	3.318.560	-
35	35,2		N.P.	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	ML	6,00	**0,00**	91.626	549.756	-
35	35,3		7,5	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	ML	8,00	**0,00**	71.125	569.000	-
35	35,4		10.25	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	100,00	**0,00**	28.871	2.887.100	-
35	35,5		N.P.	PERFILES TUBULARES ACERO ASTM A-500 Grado C (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	72,00	**0,00**	28.777	2.071.944	-
35	35,6		N.P.	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	kg	12,00	**0,00**	37.612	451.344	-
Subtotal CUBIERTA INSTITUCIONAL									**9.847.704**	**0,00**
				HANGAR DE TRANSPORTE						
				EXCAVACIONES						
36	36,1		16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	12,00	**0,00**	75.898	910.776	-
Subtotal EXCAVACIONES									**910.776**	**0,00**
				PISOS Y RELLENOS						
37	37,1		1,31	DESCAPOTE MANUAL e=0.20 m. (Incluye cargue y retiro del material a botadero.)	M3	70,00	**0,00**	14.194	993.580	-
37	37,2		N.P.	POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	M2	70,00	**0,00**	4.142	289.940	-
37	37,3		NORMA INVIAS 320.1	SUB BASE GRANULAR MATERIAL SELECCIONADO. Suministro, transporte, colocación y compactación segun Norma Invias y estudios de suelos.	M3	14,00	**0,00**	142.208	1.990.912	-
Subtotal PISOS Y RELLENOS									**3.274.432**	**0,00**
				ELEMENTOS EN CONCRETO						
38	38,1		8,3	CONCRETO 3000 PSI	M3	7,00	**0,00**	546.411	3.824.877	-

38	38,2		2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	4,00	**0,00**	1.044.552	4.178.208	-
38	38,1		4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	3,20	**0,00**	1.441.695	4.613.424	-
38	38,2		2,7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	2,80	**0,00**	1.149.958	3.219.882	-
Subtotal PISOS - ELEMENTOS EN CONCRETO									**15.836.391**	-
				PAÑETES Y PINTURAS						
39	39,1		7,20	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. Color según diseño institucional (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	72,00	**0,00**	94.816	6.826.752	-
39	39,2		N.P.	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	m	70,00	**0,00**	91.626	6.413.820	-
39	39,3		7,5	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	m	8,00	**0,00**	71.125	569.000	-
39	39,4		10.25	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	kg	100,00	**0,00**	28.871	2.887.100	-
39	39,5		N.P.	PERFILES TUBULARES ACERO ASTM A-500 Grado C (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	kg	72,00	**0,00**	28.777	2.071.944	-
39	39,6		N.P.	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	kg	12,00	**0,00**	37.612	451.344	-
Subtotal PAÑETES Y PINTURAS									**19.219.960**	**0,00**
				PAÑETES Y PINTURAS						
40	40,1		6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado ALTURA > 2,5m. (Incluye filos y dilataciones)	m2	140,00	**0,00**	33.974	4.756.360	-
40	40,2		18,2	ESTUCO Y PINTURA 3 MANOS	m2	140,00	**0,00**	35.663	4.992.820	-
Subtotal PAÑETES Y PINTURAS									**9.749.180**	**0,00**
				ASEO GENERAL						
41	41,1		N.P.	ASEO GENERAL	GLB	1,00	**0,00**	1.009.392	1.009.392	-
Subtotal CERRAMIENTO PERIMETRAL									**1.009.392**	**0,00**
								SUBTOTAL OBRAS	**202.381.616**	**86.037.720**
								PORCENTAJE	**100,00%**	**42,51%**
									CONTRACTUAL	**AVANCE DE EJECUCION**

FRENTE 2 — BATALLÓN DE INFANTERÍA AEROTRANSPORTADO N.º 28 “COLOMBIA”

Campo	Información
Instalación / municipio	BATALLÓN DE INFANTERÍA AEROTRANSPORTADO N.º 28 “COLOMBIA” / Nilo, Fuerte Militar de Tolemaida, área rural
Período de reporte	Del 30 / 09 / 2026 al14 / 10 / 2026
Avance físico reportado	43.47 %
Presupuesto asignado al frente	560.793.608

PROPUESTA ECONÓMICA BICOL										
COMEDOR RANCHO DE TROPA										
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	CANTIDAD MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL MEDIDA
DEMOLICIONES										
1	1.1		1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	420,00	**313,75**	22.207	9.326.940	6.967.446
Subtotal DESMONTES Y DEMOLICIONES									**9.326.940**	**6.967.446**
DESMONTES										
2	2,1		1.34	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- en asbesto cemento (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	658,75	**582,99**	25.956	17.098.515	15.132.088
2	2,2		1.33	DESMONTE DE CABALLETE EN CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (incluye cargue y retiro de material desmontado)	ML	36,50	**35,12**	27.629	1.008.459	970.330
Subtotal ENCHAPES DE PARED									**18.106.974**	**16.102.419**
INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
3	3,1		12,3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UND.	10,00	**0,00**	154.208	1.542.080	-
Subtotal INSTALACIONES ELÉCTRICAS									**1.542.080**	**-**
CUBIERTA INSTITUCIONAL										
4	4,1		N.P.	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. Color según diseño institucional (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	658,75	**582,99**	95.221	62.726.834	55.512.891
4	4,2		7.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU FIJACIÓN E INSTALACIÓN SEGUN DISEÑO	ML	36,50	**35,12**	108.185	3.948.753	3.799.457
4	4,3		N.P.	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	ML	94,00		91.626	8.612.844	-
4	4,4		N.P.	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	ML			71.125		-
4	4,5		18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2			21.439	-	-
Subtotal CUBIERTA INSTITUCIONAL									**75.288.430**	**59.312.348**
HABITACION-COMEDOR										
MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA										
5	5,1		5.25	MURO EN BLOQUE Nº4 E= 0.10 M	M2	15,00		70.857	1.062.855	-

5	5,2		N.P.	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	10,00		65.556	655.560	-
5	5,3		N.P.	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	25,00		64.008	1.600.200	-
Subtotal MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA									**3.318.615**	**-**
				PAÑETES Y PINTURAS						
6	6,1		N.P.	PAÑETE LISO MUROS IMPERMEABILIZADO E=0.02 m. (incluye filos y dilataciones)	M2	60,00	**0,00**	36.493	2.189.580	-
Subtotal INSTALACIONES ELECTRICAS									**2.189.580**	**-**
				PISOS - ACABADOS						
7	7,10		14.6	BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 Payande 30 x 30 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	25,00	**313,75**	142.768	3.569.200	44.793.460
7	7,20		14.9	GRAVILLA LAVADA N°2 (Incluye dilatación en bronce)	M2	10,00		83.828	838.280	-
7	7,30		N.P.	GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye boquilla y mortero de pega.)	ML	20,00	**0,00**	47.747	954.940	-
Subtotal PISOS - ACABADOS									**5.362.420**	**44.793.460**
				ENCHAPES DE PARED						
8	8,10		N.P.	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Blanco o Café según diseño o parametrso institucionales (Incluye boquilla color y win.)	M2	20,00	**0,00**	60.517	1.210.340	-
Subtotal ENCHAPES DE PARED									**1.210.340**	**-**
				MANTENIMIENTO GENERAL						
70	70,4		N.P.	MANTENIMIENTO DE PERFILES METÁLICOS, COLUMNAS Y VIGAS metálicas, (incluye lijado, anticorrosivo y esmalte)	ML		**1.045,37**	46.354	-	48.457.131
Subtotal MANTEMIENTO GENERAL									**-**	**48.457.131**
				TANQUE ELEVADO						
				MANTENIMIENTO DE IMUROS						
9	9,1		N.P.	RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (raspado y lijado)	ML	29,80	**0,00**	20.995	625.651	-
Subtotal EMANTENIMIENTO DE IMUROS									**625.651**	**-**
				MANTENIMIENTO DE TANQUE DE AGUA POTABLE						
10	10,1		N.P.	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE 1 TANQUE, esta actividad incluye: coordinación para desocupado, retirado de partículas, frotar, enjuague, lavado, con desinfectante,y enjuague final	UND.	1,00	**0,00**	285.455	285.455	-
10	10,2		N.P.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO SOBRE SUPERFICIE DE MUROS DE TANQUE	M2	20	**0,00**	180.208	3.604.160	-
Subtotal MANTENIMIENTO DE TANQUE DE AGUA POTABLE									**3.889.615**	**-**
				ENCHAPES Y ACCESORIOS						
11	11,1		N.P.	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Blanco o Café según diseño o parametrso institucionales (Incluye boquilla color y win.)	M2	30,00	**0,00**	60.517	1.815.510	-
Subtotal ENCHAPES Y ACCESORIOS									**1.815.510**	**-**
				INSTALACIONES HIDRAULICAS						
12	12,1		N.P.	LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" (Suministro e instalación).	UND.	9,00	**0,00**	33.131	298.179	-
Subtotal MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA									**298.179**	**-**
				CARPINTERIA						

13	13,1		10.3	ESCALERA DE GATO EN TUBERIA EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	3,50	**0,00**	162.805	569.818	-
13	13,2		N.P.	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	3,00	**0,00**	172.467	517.401	-
Subtotal CARPINTERIA									**1.087.219**	-
				CUBIERTA						
14	13,1		N.P.	PERFILES TUBULARES ACERO ASTM A-500 Grado C (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	40,00	**0,00**	28.777	1.151.080	-
14	13,2		15.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC BLANCO (Incluye perfileria cal 24,26 estructura cada 40 cm)	M2	6,76	**0,00**	107.883	729.289	-
Subtotall CUBIERTA									**1.880.369**	-
				COCINA - RANCHO						
				MANTENIMIENTO DE IMUROS						
15	15,1		N.P.	MANTENIMIENTO GENERAL DE ENCHAPE DE MURO	M2	30,00	**0,00**	76.451	2.293.530	-
15	15,2		N.P.	MANTENIMIENTO DE GUARDAESCOBA EN GRANO DE MARMOL	ML	60,00	**0,00**	57.321	3.439.260	-
Subtotal MANTENIMIENTO DE IMUROS									**5.732.790**	-
				INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
16	16,1		12,3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UND.	20,00	**0,00**	154.208	3.084.160	-
16	16,2		N.P.	Suministro e instalación de Bala panel Led Redondo 18w Luz Blanca Fría 1080 Lúmenes. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND.	20,00	**0,00**	133.717	2.674.340	-
SubtotaL INSTALACIONES ELÉCTRICAS									**5.758.500**	-
				MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA						
17	17,1		5.25	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epoxico	M2	3,00	**0,00**	70.857	212.571	-
17	17,2		N.P.	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	8,00	**0,00**	65.556	524.448	-
17	17,3		N.P.	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	4,00	**0,00**	64.008	256.032	-
Subtotal MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA									**993.051**	-
				PAÑETES Y PINTURAS						
18	18,1		18.26	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS Sobre pañete. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	M2	40,00	**0,00**	29.108	1.164.320	-
SubtotaLPAÑETES Y PINTURAS									**1.164.320**	-
				DEMOLICIONES						
19	19,1		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	56,00	**0,00**	22.207	1.243.592	
SubtotaL DEMOLICIONES									**1.243.592**	-
				PISOS - ACABADOS						
20	20,1		14.6	BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 Payande 30 x 30 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	56,00	**0,00**	142.768	7.995.008	-
20	20,2		14.9	GRAVILLA LAVADA Nº2 (Incluye dilatación en bronce)	M2	4,00	**0,00**	83.828	335.312	-
20	20,3		N.P.	GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye boquilla y mortero de pega.)	ML	28,00	**0,00**	47.747	1.336.916	-
Subtotal PISOS - ACABADOS									**9.667.236**	-

MANTENIMIENTO DE IMPLEMENTOS DE COCINA										
21	21,1		N.P.	MANTENIMIENTO DE CAMPANA	GLB	1,00	**0,00**	3.092.381	3.092.381	-
21	21,1		N.P.	MANTENIMIENTO DE REJILLAS DE INSPECCIÓN	ML	10,00	**0,00**	56.865	568.650	-
Subtotal PISOS - ACABADOS									**3.661.031**	-
INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
22	22,1		12,3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UND.	20,00	**0,00**	154.208	3.084.160	-
22	22,2		N.P.	Suministro e instalación de Bala panel Led Redondo 18w Luz Blanca Fría 1080 Lúmenes. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND.	20,00	**0,00**	133.717	2.674.340	-
22	22,3		12.9	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND.	14,00	**0,00**	122.527	1.715.378	-
Subtotal INSTALACIONES ELÉCTRICAS									**7.473.878**	-
AISLANTES TERMICOS										
23	23,1		N.P.	AISLANTE TÉRMICO EN POLIETILENO PARA TUBERIA	ML	20,00	**0,00**	141.234	2.824.680	-
Subtotal INSTALACIONES ELÉCTRICAS									**2.824.680**	-
OFICINA RANCHO										
PAÑETES Y PINTURAS										
24	24,10		18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	30,00	**0,00**	21.439	643.170	-
Subtotal PAÑETES Y PINTURAS									**643.170**	-
MANTENIMIENTO DE IMUROS										
25	25,1		N.P.	MANTENIMIENTO GENERAL DE ENCHAPE DE PISO (reemboquillada, destroncada y pulida)	M2	630,00	**0,00**	34.582	21.786.660	-
Subtotal MANTENIMIENTO DE IMUROS									**21.786.660**	-
DESMONTES										
26	26,1		1.34	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- en asbesto cemento (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	12,00	**0,00**	25.956	311.472	-
Subtotal DESMONTES									**311.472**	-
CUBIERTA INSTITUCIONAL										
27	27,1		7.20	TEJA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	12,00	**0,00**	94.816	1.137.792	-
Subtotal DESMONTES									**1.137.792**	-
CIELO RASOS										
28	28,1		15.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC BLANCO (Incluye perfileria cal 24,26 estructura cada 40 cm)	M2	12,00	**0,00**	107.883	1.294.596	-
Subtotal CIELO RASOS									**1.294.596**	-
INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
29	29,1		12,3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UND.	2,00	**0,00**	154.208	308.416	-
29,2	29,2		N.P.	Suministro e instalación de Bala panel Led Redondo 18w Luz Blanca Fría 1080 Lúmenes. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND.	1,00	**0,00**	133.717	133.717	-
29,3	29,3		12.9	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND.	2,00	**0,00**	122.527	245.054	-
Subtotal INSTALACIONES ELÉCTRICAS									**687.187**	-
CASINO										

				PAÑETES Y PINTURAS						
30	30,1		18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	170,00		21.439	3.644.630	-
30	30,2		18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	51,00		35.663	1.818.813	-
Subtotal PAÑETES Y PINTURAS}									**5.463.443**	-
				DESMONTE Y DEMOLICIONES						
31	31,1		1.14	DEMOLICION DE CIELO RASO FALSO (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	M2	210,00	**218,26**	23.444	4.923.240	5.116.887
31	31,2		1.34	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- en asbesto cemento (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	312,00	**255,14**	25.956	8.098.272	6.622.414
31	31,3		1.33	DESMONTE DE CABALLETE EN CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (incluye cargue y retiro de material desmontado)	ML	16,00	**15,37**	27.629	442.064	424.658
31	31,4		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	17,00	**210,78**	22.207	377.519	4.680.791
31	31,5		1.21	DEMOLICIÓN PLACAS EN MACIZA CON ESPESOR 0.15 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	0,00	**105,39**	$ 56.796	0	5.985.730
Subtotall APARATOS SANITARIOS									**13.841.095**	**22.830.481**
				CIELO RASOS						
32	32,1		15.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC BLANCO (Incluye perfileria cal 24,26 estructura cada 40 cm)	M2	210,00		107.883	22.655.430	-
Subtotal CIELO RASOS									**22.655.430**	-
				CARPINTERIA METÁLICA						
33	33,1		N.P.	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	20,00		172.467	3.449.340	-
Subtotal CARPINTERIA METÁLICA									**3.449.340**	-
				CUBIERTA						
34	34,1		7.20	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. Color según diseño institucional (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	312,00	**255,14**	94.816	29.582.592	24.191.354
34	34,2		7.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU FIJACIÓN E INSTALACIÓN SEGUN DISEÑO	ML	16,00	**15,37**	108.185	1.730.960	1.662.803
34	34,3		N.P.	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .22 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	ML	30,00		91.626	2.748.780	-
34	34,4		N.P.	MANTENIMIENTO DE PERFILES METÁLICOS, COLUMNAS Y VIGAS metálicas, (incluye lijado, anticorrosivo y esmalte)	ML	0,00		46.354	-	-
SubtotaL DEMOLICIONES									**34.062.332**	**25.854.158**
				ALISTADOS						
91	91,1		N.P.	CERAMICA PISO PIEDRACID NEGRO 45 x 45 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Negro según diseño (Incluye boquilla y pegante)	M2			233.041	-	-
91	91,2		N.P.	GUARDAESCOBA CERAMICA PISO PIEDRACID NEGRO 45 x 45 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Negro según diseño (Incluye boquilla y pegante)	M2			77.656	-	-
35	35,1		N.P.	CERAMICA PISO Tipo Stone 40 X 40 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Blanco o Café según diseño (Incluye alistado de piso mortero 1:4 E=0,03, boquilla y pegante)	M2	17,00		66.580	1.131.860	-
SubtotaL DEMOLICIONES									**1.131.860**	-

35	35,20		36,10	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	ML			91.626		-
35	35,30		37,30	0	M3			-		-
35	35,40		38,10	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3			75.898		-
35	35,50		NP	GUARDAESCOBA CERAMICA PISO PIEDRACID NEGRO 45 x 45 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Negro según diseño (Incluye boquilla y pegante)	M2			77.656		-
29,2	29,2		N.P.	Suministro e instalación de Bala panel Led Redondo 18w Luz Blanca Fría 1080 Lúmenes. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND.			133.717	-	-
										-
COCINA - CASINO										
DESMONTE Y DEMOLICIONES										
36	36,1		1.34	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- en asbesto cemento (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	105,00		25.956	2.725.380	-
36	36,2		1.33	DESMONTE DE CABALLETE EN CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (incluye cargue y retiro de material desmontado)	ML	5,70		27.629	157.485	-
36	36,3		1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	80,00		16.906	1.352.480	-
36	36,4		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	50,00		22.207	1.110.350	-
Subtotal DESMONTE Y DEMOLICIONES									**5.345.695**	-
39	39,2		6.15	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado ALTURA > 2,5m. (Incluye filos y dilataciones)	M2			40.736	-	-
ENCHAPES DE PARED										
37	28,1		N.P.	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Blanco o Café según diseño o parametrso institucionales (Incluye boquilla color y win.)	M2	80,00		60.517	4.841.360	-
Subtotal ENCHAPES DE PARED									**4.841.360**	-
PINTURA EPOXICA										
38	38,1		18.26	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS Sobre pañete. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	M2	75,00	**0,00**	29.108	2.183.100	-
Subtotal MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA									**2.183.100**	-
MANTEMIENTO GENERAL DE ENCHAPE										
39	39,1		N.P.	MANTENIMIENTO GENERAL DE ENCHAPE DE MURO	M2	56,00		76.451	4.281.256	-
Subtotal MANTEMIENTO GENERAL DE ENCHAPE									**4.281.256**	-
PISOS -ACABADOS										
40	40,1		14.6	BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 Payande 30 x 30 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	50,00	**0,00**	142.768	7.138.400	-
40	40,1		14.9	ACABADO GRAVILLA LAVADA Nº2 (Incluye dilatación en bronce)	M2	4,00	**0,00**	83.828	335.312	-
40	40,1		14.11	GUARDAESCOBA Media Caña en Gravilla lavada Nº2 h=15 cm.	ML	29,00	**0,00**	23.790	689.910	-
Subtotal PISOS -ACABADOS									**8.163.622**	-
CUBIERTA										

41	41,1		7.20	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. Color según diseño institucional (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	105,00		94.816	9.955.680	-
41	41,2		7.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU FIJACIÓN E INSTALACIÓN SEGUN DISEÑO	ML	16,00		108.185	1.730.960	-
41	41,3		N.P.	MANTENIMIENTO DE PERFILES METÁLICOS, COLUMNAS Y VIGAS metálicas, (incluye lijado, anticorrosivo y esmalte)	ML	0,00		46.354	-	-
Subtotal CUBIERTA									**11.686.640**	-
MANTENIMIENTO DE IMPLEMENTOS DE COCINA										
42	42,1		N.P.	MANTENIMIENTO DE CAMPANA	GLB	1,00		3.092.381	3.092.381	-
Subtotal MANTENIMIENTO DE IMPLEMENTOS DE COCINA									**3.092.381**	-
CIELO RASOS										
43	43,1		15.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC BLANCO (Incluye perfileria cal 24,26 estructura cada 40 cm)	M2	51,00	**0,00**	107.883	5.502.033	-
Subtotal CIELO RASOS									**5.502.033**	-
BODEGA CASINO										
DESMONTE Y DEMOLICIONES										
44	44,1		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	20,00	**0,00**	22.207	444.140	-
44	44,2		1.34	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- en asbesto cemento (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	42,00	**0,00**	25.956	1.090.152	-
Subtotal DESMONTE Y DEMOLICIONES									**1.534.292**	-
PISOS -ACABADOS										
45	45,1		14.6	BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 Payande 30 x 30 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	20,00	**0,00**	142.768	2.855.360	-
45	45,2		N.P.	GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye boquilla y mortero de pega.)	ML	25,00	**0,00**	47.747	1.193.675	-
Subtotal PAÑETES Y PINTURAS									**4.049.035**	-
PAÑETES Y PINTURAS										
46	46,1		18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	72,00	**0,00**	21.439	1.543.608	
Subtotal PISOS - ELEMENTOS EN CONCRETO									**1.543.608**	-
CIELO RASOS										
47	47,1		15.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC BLANCO (Incluye perfileria cal 24,26 estructura cada 40 cm)	M2	20,00	**0,00**	107.883	2.157.660	-
Subtotal CIELO RASOS									**2.157.660**	-
CUBIERTA										
48	48,1		7.20	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. Color según diseño institucional (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	42,00	**0,00**	94.816	3.982.272	-
Subtotal PCUBIERTA									**3.982.272**	-
BAÑO										
DESMONTE Y DEMOLICIONES										

49	49,1		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	5,00	**0,00**	22.207	111.035	-
Subtotal DESMONTE Y DEMOLICIONES									**111.035**	-
				PISOS -ACABADOS						
50	50,1		N.P.	MANTENIMIENTO GENERAL DE ENCHAPE DE MURO	M2	17,00	**0,00**	76.451	1.299.667	-
Subtotal PISOS -ACABADOS									**1.299.667**	-
				DESMONTE Y DEMOLICIONES						
51	51,1		14.6	BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 Payande 30 x 30 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	5,00	**0,00**	142.768	713.840	-
51	51,2		N.P.	GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye boquilla y mortero de pega.)	ML	9,00	**0,00**	47.747	429.723	-
Subtotal DESMONTE Y DEMOLICIONES									**1.143.563**	-
				PAÑETES Y PINTURAS						
52	52,1		18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	8,00	**0,00**	21.439	171.512	-
Subtotal MPAÑETES Y PINTURAS									**171.512**	-
				CUARTO FRIO						
				DESMONTE Y DEMOLICIONES						
53	53,1		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	9,00	**0,00**	22.207	199.863	-
53	53,2		N.P.	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE PARA CUARTO FRIO (Incluye el retiro de sobrantes)	GLB	1,00	**0,00**	630.870	630.870	-
Subtotal DESMONTE Y DEMOLICIONES									**830.733**	-
				RED SANITARIA						
54	54,1		11.32	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	3,00	**0,00**	67.178	201.534	-
Subtotal RED SANITARIA									**201.534**	-
				PUERTA FRIGORIFICO						
55	55,1		N.P.	PUERTA HERMETICA TIPO FRIGORIFICA	UND.	1,00	**0,00**	4.416.090	4.416.090	-
Subtotal PUERTA FRIGORIFICO									**4.416.090**	-
				CIELO RASOS						
56	56,1		15.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC BLANCO (Incluye perfileria cal 24,26 estructura cada 40 cm)	M2	9,00	**0,00**	107.883	970.947	-
Subtotal MPAÑETES Y PINTURAS									**970.947**	-
				AISLAMIENTO Y REVESTIMIENTO INTERIOR						
57	57,1		N.P.	PANEL TIPO SÁNDWICH 50 mm (muros y techo)	M2	37,00	**0,00**	182.952	6.769.224	-
57	57,1		N.P.	PERFIL GALVANIZADO Y ANCLAJES	GLB	1,00	**0,00**	757.541	757.541	-
57	57,1		N.P.	SELLADO HERMETICO	GLB	1,00	**0,00**	379.116	379.116	-
Subtotal AISLAMIENTO Y REVESTIMIENTO INTERIOR									**7.905.881**	-
				SISTEMA DE REFIRGERACION						
58	58,1		N.P.	INSTALACION DE SISTEMA DE REFRIGUERACION (TUBERÍA REFRIGERANTE, ACCESORIOS, TABLERO ELECTRICO Y PROTECCIONES)	GLB	1,00	**0,00**	5.247.437	5.247.437	-
Subtotal SISTEMA DE REFIRGERACION									**5.247.437**	-
				PISOS ACABADOS						

59	59,1		14.6	BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 Payande 30 x 30 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	9,00	**0,00**	142.768	1.284.912	-
59	59,2		N.P.	GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye boquilla y mortero de pega.)	ML	12,00	**0,00**	47.747	572.964	-
Subtotal PISOS ACABADOS									**1.857.876**	-
				MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA						
60	60,1		5.25	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epoxico	M2	5,00		70.857	354.285	-
60	60,2		N.P.	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	3,00		65.556	196.668	-
60	60,3		N.P.	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	4,00		64.008	256.032	-
Subtotal MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA									**806.985**	-
				TIENDA DEL SOLDADO						
				DESMONTE Y DEMOLICIONES						
61	61,1		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	33,00	**0,00**	22.207	732.831	-
61	61,1		1.14	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO(Incluye cargue y retiro de material desmontado)	M2	207,60	**0,00**	23.444	4.866.974	-
Subtotal DESMONTE Y DEMOLICIONES									**5.599.805**	-
				PISOS -ACABADOS						
62	62,1		14.6	BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 Payande 30 x 30 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	33,00	**0,00**	142.768	4.711.344	-
62	62,1		N.P.	GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o equivalente. Fondo Blanco (Incluye boquilla y mortero de pega.)	ML	35,00	**0,00**	47.747	1.671.145	-
Subtotal PISOS -ACABADOS									**6.382.489**	-
				CIELO RASOS						
63	63,1		15.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC BLANCO (Incluye perfileria cal 24,26 estructura cada 40 cm)	M2	207,06	**0,00**	107.883	22.338.254	-
Subtotal CIELO RASOS									**22.338.254**	-
				CARPINTERIA METÁLICA						
64	64,1		N.P.	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, pintura esmalte y reinstalación).	M2	56,00	**0,00**	41.434	2.320.304	-
Subtotal CARPINTERIA METÁLICA									**2.320.304**	-
				ELEMENTOS ESTRUCTURALES						
65	65,1		5.8	MESON EN CONCRETO 2.500 psi m e=0.10 m. (Incluye refuerzo)	M2	3,20		182.904	585.293	-
65	65,2		14.8	GRANITO FUNDIDO EN SITIO BLANCO HUILA(Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.)	M2	1,28		296.359	379.340	-
Subtotal ELEMENTOS ESTRUCTURALES									**964.632**	-
				MANTEMIENTO GENERAL DE ENCHAPE						
66	66,1		N.P.	MANTENIMIENTO GENERAL DE ENCHAPE DE MURO	M2	24,48	**0,00**	76.451	1.871.520	-
Subtotal MANTEMIENTO GENERAL DE ENCHAPE									**1.871.520**	-
				PAÑETES Y PINTURAS						
67	67,1		18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	110,00	**0,00**	21.439	2.358.290	-
67	67,2		N.P.	REGATA Y PINTURA DE MUROS	ML	20,00	**0,00**	6.561	131.220	-
Subtotal PAÑETES Y PINTURAS									**2.489.510**	-
				INSTALACIONES ELÉCTRICAS						

68	68,1		12,3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UND.	5,00	**0,00**	154.208	771.040	-
68	68,2		N.P.	Suministro e instalación de Bala panel Led Redondo 18w Luz Blanca Fría 1080 Lúmenes. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND.	15,00	**0,00**	133.717	2.005.755	-
68	68,3		12.9	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND.	25,00	**0,00**	122.527	3.063.175	-
Subtotal INSTALACIONES ELÉCTRICAS									**5.839.970**	-
				BATERIA DE BAÑOS 1						
				DEMOLICIONES Y DESMONTES						
69	69,1		N.P.	DEMOLICIÓN DE GRANITO EN MESONES a=0.40 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	9,60	**0,00**	24.513	235.325	-
69	69,2		1.16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	14,00	**0,00**	31.352	438.928	-
69	69,3		1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	14,00	**0,00**	16.906	236.684	-
69	69,4		1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	UND.	20,00	**0,00**	48.210	964.200	-
Subtotal DEMOLICIONES Y DESMONTES									**1.875.137**	-
				MANTEMIENTO GENERAL						
70	70,1		N.P.	MANTENIMIENTO GENERAL DE ENCHAPE DE MURO	M2	80,00		76.451	6.116.080	-
70	70,2		N.P.	MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	ML	50,00	**0,00**	28.742	1.437.100	-
70	70,3		N.P.	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación).	UND.	3,00	**0,00**	42.268	126.804	-
70	70,4		N.P.	MANTENIMIENTO DE PERFILES METÁLICOS, COLUMNAS Y VIGAS metálicas, (incluye lijado, anticorrosivo y esmalte)	ML	100,00	**0,00**	46.354	4.635.400	-
Subtotal MANTEMIENTO GENERAL									**12.315.384**	-
				PAÑETES Y PINTURAS						
71	71,1		18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	98,00	**0,00**	21.439	2.101.022	-
Subtotal PAÑETES Y PINTURAS									**2.101.022**	-
				CARPINTERIA METÁLICA						
72	72,1		N.P.	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA EN ACERO - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	20,00	**0,00**	65.872	1.317.440	-
Subtotal CARPINTERIA METÁLICA									**1.317.440**	-
				MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA						
73	73,1		5.25	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epoxico	M2	14,00	**0,00**	70.857	991.998	-
Subtotal MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA									**991.998**	-
				APARATOS SANITARIOS						
74	74,1		17.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL de llave (incluye griferia)	UND.	6,00	**0,00**	674.653	4.047.918	-
74	74,2		17.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND.	14,00	**0,00**	319.524	4.473.336	-
74	74,3		14.30	INCRUSTACIONES Porcelana - JUEGO Incrustaciones x 6 und ESPACIO Ref. 04400100-1 Tipo Corona o Similar (Papelera, jabonera lavamanos, 2 ganchos, cepillera, jabonera ducha y toallero).	UND.	6,00	**0,00**	227.833	1.366.998	-
Subtotal APARATOS SANITARIOS									**9.888.252**	-
				ENCHAPES DE PARED						

75	75,1		N.P.	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Blanco o Café según diseño o parametrso institucionales (Incluye boquilla color y win.)	M2	89,60	**0,00**	60.517	5.422.323	-
Subtotal ENCHAPES DE PARED									**5.422.323**	-
INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
76	76,1		N.P.	MANTENIMIENTO GENERAL DE RED ELECTRICA	ML	30,00	**0,00**	44.296	1.328.880	-
Subtotal INSTALACIONES ELÉCTRICAS									**1.328.880**	-
COCINA - CASINO										
DEMOLICIONES Y DESMONTES										
77	77,1		N.P.	DEMOLICIÓN DE GRANITO EN MESONES a=0.40 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	9,60	**0,00**	24.513	235.325	-
77	77,2		1.16	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO a=0.15 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	14,00	**0,00**	31.352	438.928	-
77	77,3		1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	14,00	**0,00**	16.906	236.684	-
77	77,4		1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	UND.	20,00	**0,00**	48.210	964.200	-
Subtotal DEMOLICIONES Y DESMONTES									**1.875.137**	-
MANTEMIENTO GENERAL										
78	78,1		N.P.	MANTENIMIENTO GENERAL DE ENCHAPE DE MURO	M2	80,00	**0,00**	76.451	6.116.080	-
78	78,2		N.P.	MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	ML	50,00	**0,00**	28.742	1.437.100	-
78	78,3		N.P.	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación).	UND.	3,00	**0,00**	42.268	126.804	-
78	78,4		N.P.	MANTENIMIENTO DE PERFILES METÁLICOS, COLUMNAS Y VIGAS metálicas, (incluye lijado, anticorrosivo y esmalte)	ML	100,00	**0,00**	46.354	4.635.400	-
Subtotal MANTEMIENTO GENERAL									**12.315.384**	-
PAÑETES Y PINTURAS										
79	79,1		18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	98,00	**0,00**	21.439	2.101.022	-
Subtotal PAÑETES Y PINTURAS									**2.101.022**	-
CARPINTERIA METÁLICA										
80	80,1		N.P.	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	20,00	**0,00**	65.872	1.317.440	-
Subtotal CARPINTERIA METÁLICA									**1.317.440**	-
MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA										
81	81,1		N.P.	MURO EN BLOQUE No4 arcilla 33x23x9 cm incluye grafil 5m m anclajes perforacion y adhisvo epoxico	M2	14,00	**0,00**	216.083	3.025.162	-
Subtotal MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA									**3.025.162**	-
APARATOS SANITARIOS										
82	82,1		17.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL de llave (incluye griferia)	UND.	6,00	**0,00**	674.653	4.047.918	-
82	82,2		17.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND.	14,00	**0,00**	319.524	4.473.336	-
82	82,3		14.30	INCRUSTACIONES Porcelana - JUEGO Incrustaciones x 6 und ESPACIO Ref. 04400100-1 Tipo Corona o Similar (Papelera, jabonera lavamanos, 2 ganchos, cepillera, jabonera ducha y toallero).	UND.	6,00	**0,00**	227.833	1.366.998	-
Subtotal APARATOS SANITARIOS									**9.888.252**	-
ENCHAPES DE PARED										
83	83,1		N.P.	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Blanco o Café según diseño o parametrso institucionales (Incluye boquilla color y win.)	M2	89,60	**0,00**	60.517	5.422.323	-

Subtotal ENCHAPES DE PARED									**5.422.323**	-
				INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
84	84,1		N.P.	MANTENIMIENTO GENERAL DE RED ELECTRICA	ML	30,00	**0,00**	44.296	1.328.880	-
Subtotal INSTALACIONES ELÉCTRICAS									**1.328.880**	-
				ALOJAMIENTO CULATA						
				DEMOLICIONES Y DESMONTES						
85	85,1		N.P.	DEMOLICIÓN DE LAVADEROS. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	0,99	**0,00**	20.709	20.502	-
85	85,2		1.16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	5,22	**0,00**	31.352	163.657	-
Subtotal DEMOLICIONES Y DESMONTES									**184.159**	-
				MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA						
86	86,1		N.P.	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epoxico	M2	24,60	**0,00**	216.083	5.315.642	-
86	86,2		N.P.	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	5,60	**0,00**	65.556	367.114	-
86	86,3		N.P.	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi 0.20 x 0.12 m. (Incluye Refuerzo).	ML	3,00	**0,00**	64.008	192.024	-
Subtotal MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA									**5.874.779**	-
				PAÑETES Y PINTURAS						
87	87,1		18.16	ESTUCO Y PINTURA 3 MANOS	M2	30,00	**0,00**	35.663	1.069.890	-
87	87,2		6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado ALTURA > 2,5m. (Incluye filos y dilataciones)	M2	19,20	**0,00**	33.974	652.301	-
87	87,3		N.P.	REGATA Y PINTURA DE MUROS	ML	8,00	**0,00**	6.561	52.488	-
Subtotal PAÑETES Y PINTURAS									**1.774.679**	-
				PUNTO HIDRÁULICO AGUA POTABLE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
88	88,1		11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO AGUA POTABLE EN PVC-P Ø1/2" (Ø20MM) - INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS, PLANCHA Y DEMAS ACCESORIOS (APLICA PARA LAVAMANOS, DUCHAS, LLAVE MANGUERA, POCETAS DE ASEO)	UND.	3,00	**0,00**	137.664	412.992	-
88	88,2		11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO AGUA POTABLE EN PVC-P Ø3/4" (Ø25MM) - INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS, PLANCHA Y DEMAS ACCESORIOS (APLICA PARA ORINALES)	UND.	3,00	**0,00**	144.261	432.783	-
88	88,3		11.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO AGUA POTABLE EN PVC-P Ø1 1/4" (Ø40MM) - INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS, PLANCHA Y DEMAS ACCESORIOS (APLICA PARA SANITARIOS DE PUSH)	UND.	3,00	**0,00**	181.898	545.694	-
Subtotal PUNTO HIDRÁULICO AGUA POTABLE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									**1.391.469**	-
				APARATOS SANITARIOS						
89	89,1		17.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL de llave (incluye griferia)	UND.	3,00	**0,00**	674.653	2.023.959	-
89	89,2		17.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND.	3,00	**0,00**	319.524	958.572	-

89	89,3		14.30	INCRUSTACIONES Porcelana - JUEGO Incrustaciones x 6 und ESPACIO Ref. 04400100-1 Tipo Corona o Similar (Papelera, jabonera lavamanos, 2 ganchos, cepillera, jabonera ducha y toallero).	UND.	3,00	**0,00**	227.833	683.499	-
89	89,4		17.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA (griferia, accesorios de conexión e instalación.)	UND.	3,00	**0,00**	142.624	427.872	-
89	89,5		N.P.	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 0,60 x 0.85 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3" x 2", enchape en ceramica antique 15 x 15 cm, llave terminal jardin)	UND.	3,00	**0,00**	266.713	800.139	-
Subtotal APARATOS SANITARIOS									**4.894.041**	-
				ALISTADOS						
90	90,1		13.2	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.03 m	M2	17,78	**0,00**	57.706	1.026.244	-
Subtotal ALISTADOS									**1.026.244**	-
				CERAMICAS						
91	91,1		N.P.	CERAMICA PISO PIEDRACID NEGRO 45 x 45 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Negro según diseño (Incluye boquilla y pegante)	M2	17,78	**0,00**	233.041	4.143.469	-
91	91,2		N.P.	GUARDAESCOBA CERAMICA PISO PIEDRACID NEGRO 45 x 45 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Negro según diseño (Incluye boquilla y pegante)	M2	18,88	**0,00**	77.656	1.466.145	-
SubtotalCERAMICAS									**5.609.614**	-
				ENCHAPES DE PARED						
92	92,1		N.P.	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Blanco o Café según diseño o parametrso institucionales (Incluye boquilla color y win.)	M2	33,98	**0,00**	60.517	2.056.610	-
Subtotal ENCHAPES DE PARED									**2.056.610**	-
				PUERTAS Y PERSIANAS						
93	93,1		N.P.	PUERTA CON MARCO METÁLICO CAL. 18 CON HOJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18 Y VIDRIO 5MM, DOBLE CERROJO ACABADO CROMO MATE, ACABADO FINAL PINTURA ESMALTE COLOR GRIS HUMO	M2	2,20	**0,00**	1.105.553	2.432.217	-
Subtotal PUERTAS Y PERSIANAS									**2.432.217**	-
				INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
94	94,1		12,3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UND.	10,00	**0,00**	154.208	1.542.080	-
94	94,2		N.P.	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED, 2x18 W T8, Chasís hermético, Flujo lumínico de 4000 lúmenes o superior, Factor de potencia >0.9, Garantía de 5 años o superior, En calidad SINGCOMPLEX o características técnicas superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND.	10,00	**0,00**	146.927	1.469.270	-
94	94,3		12.9	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND.	8,00	**0,00**	122.527	980.216	-
Subtotal INSTALACIONES ELÉCTRICAS									**3.991.566**	-
				TANQUE DE BAÑOS						
				ENCHAPES DE PARED						
95	95,1		N.P.	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Blanco o Café según diseño o parametrso institucionales (Incluye boquilla color y win.)	M2	16,08	**0,00**	60.517	973.113	-
Subtotal ENCHAPES DE PARED									**973.113**	-
				LAVADO Y DESINFECCION						

98	98,1		N.P.	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE 1 TANQUE, esta actividad incluye: coordinación para desocupado, retirado de partículas, frotar, enjuague, lavado, con desinfectante,y enjuague final	UND.	1,00	**0,00**	285.455	285.455	-
Subtotal LAVADO Y DESINFECCION									**285.455**	-
LAVADO Y DESINFECCION										
99	99,1		18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	20,00	**0,00**	21.439	428.780	
Subtotal LAVADO Y DESINFECCION									**428.780**	-
ALOJAMIENTO 1										
ENCHAPES DE PARED										
100	100,1		18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	185,80	**0,00**	21.439	3.983.409	-
Subtotal ENCHAPES DE PARED									**3.983.409**	-
CARPINTERIA METÁLICA										
101	101,1		N.P.	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	14,00	**0,00**	172.467	2.414.538	-
101	101,2		N.P.	MALLA ANGEO EN FIBRA DE VIDRIO DE 18"X14" O 18"X16" COLOR SEGÚN DISEÑO, ADHERIDA A LAMINA COLD ROLLED CAL 20, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE SEGÚN DISEÑO, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE SEGUN DISEÑO.	M2	90,00	**0,00**	184.360	16.592.400	-
Subtota CARPINTERIA METÁLICA									**19.006.938**	-
INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
102	102,1		12.9	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND.	10,00	**0,00**	122.527	1.225.270	-
102	102,2		N.P.	SALIDA VENTILADOR EN TECHO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND.	16,00	**0,00**	82.977	1.327.632	-
102	102,3		N.P.	SALIDA CONTROL VELOCIDADES VENTILADOR DE TECHO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND.	16,00	**0,00**	100.090	1.601.440	-
Subtota INSTALACIONES ELECTRICAS									**4.154.342**	-
ALOJAMIENTO 2										
ENCHAPES DE PARED										
103	103,1		18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	185,80	**0,00**	21.439	3.983.409	-
Subtotal ENCHAPES DE PARED									**3.983.409**	-
CARPINTERIA METÁLICA										
104	104,1		N.P.	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	14,00	**0,00**	172.467	2.414.538	-

104	104,2		N.P.	MALLA ANGEO EN FIBRA DE VIDRIO DE 18"X14" O 18"X16" COLOR SEGÚN DISEÑO, ADHERIDA A LAMINA COLD ROLLED CAL 20, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE SEGÚN DISEÑO, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE SEGUN DISEÑO.	M2	90,00	**0,00**	184.360	16.592.400	-
Subtota CARPINTERIA METÁLICA									**19.006.938**	-
INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
105	105,1		12.9	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND.	10,00	**0,00**	122.527	1.225.270	-
105	105,2		N.P.	SALIDA VENTILADOR EN TECHO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND.	16,00	**0,00**	82.977	1.327.632	-
105	105,3		N.P.	SALIDA CONTROL VELOCIDADES VENTILADOR DE TECHO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND.	16,00	**0,00**	100.090	1.601.440	-
Subtota INSTALACIONES ELECTRICAS									**4.154.342**	-
ASEO GENERAL										
ASEO GENERAL DE OBRA										
106	106,1		N.P.	ASEO GENERAL	GLB	1,00	**0,00**	1.009.392	1.009.392	-
SubtotalASEO GENERAL DE OBRA									**1.009.392**	-
VALOR TOTAL BICOL									**560.793.608**	
								TOTAL	**560.793.608**	**$ 224.317.443,00**
									100,00%	**40,00%**
									CONTRACTUAL	**AVANCE DE EJECUCION**

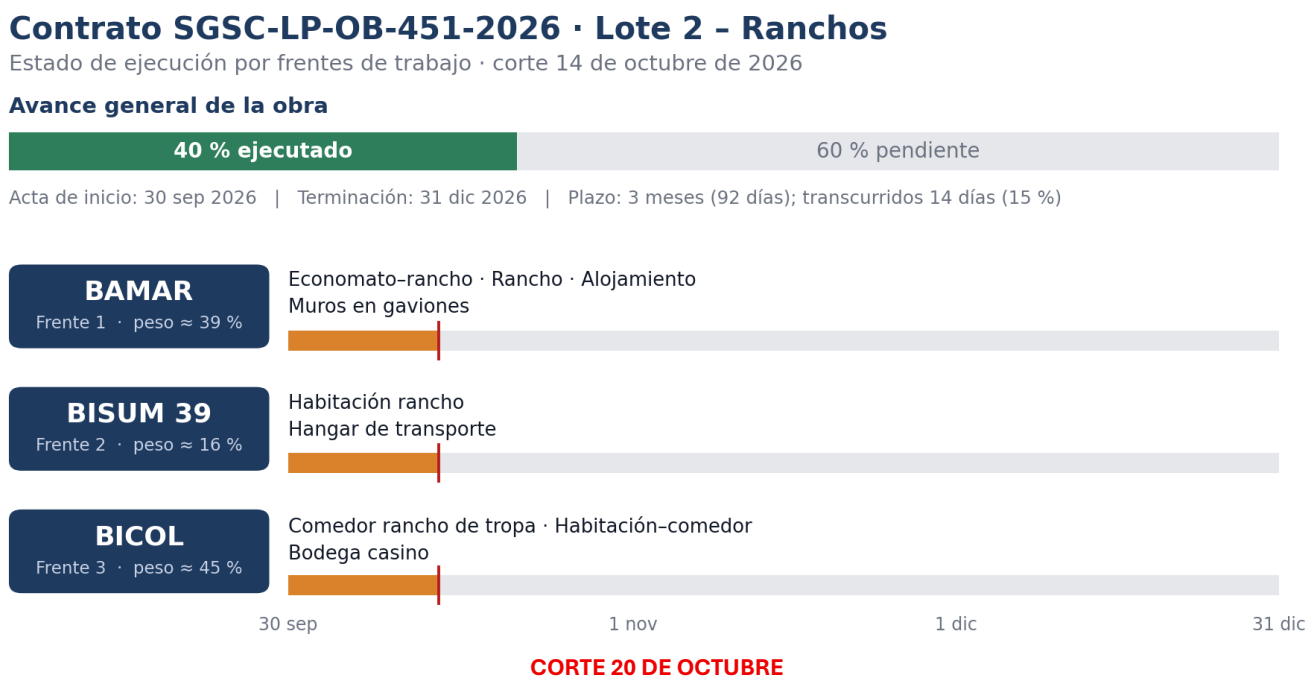
Para cada uno de los frentes de intervención se presenta la relación discriminada de las cantidades de obra contratadas y ejecutadas, junto con sus respectivos valores económicos, de conformidad con los ítems y precios unitarios establecidos contractualmente. Esta información permite identificar el avance de las actividades desarrolladas en cada instalación militar y establecer su correspondencia con el objeto, el alcance y las especificaciones técnicas del contrato.

Las actividades ejecutadas han sido objeto de seguimiento y supervisión por parte de la interventoría, mediante las verificaciones técnicas realizadas en campo y la revisión de las cantidades de obra reportadas, con el propósito de constatar su correspondencia con las condiciones de ejecución, los lineamientos técnicos y las obligaciones contractuales. De acuerdo con los soportes y avales emitidos por la interventoría, las intervenciones reportadas se enmarcan en las actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento locativo previstas para atender las necesidades identificadas en los ranchos del Ejército Nacional.

En el marco de sus funciones, la supervisión del contrato toma como referencia las actas de obra, las memorias de cálculo de cantidades y los demás soportes técnicos y administrativos presentados y

revisados por la interventoría, con el fin de realizar el seguimiento al avance físico y económico, verificar la trazabilidad de las cantidades reportadas y evaluar el cumplimiento del alcance contractual. En consecuencia, se anexan al presente informe las respectivas actas y memorias de cantidades correspondientes a cada frente de intervención, como soporte documental de las actividades ejecutadas y del avance reportado.

Cronograma de ejecución:



CORTE 20 DE OCTUBRE

FORMA DE PAGO Y VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA EL PRIMER DESEMBOLSO:

De conformidad con las condiciones establecidas en el contrato de obra N.º SGSC-LP-OB-451-2026, la modalidad de pago corresponde al sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste, mediante el cual el valor de las obras ejecutadas se determina a partir de las cantidades efectivamente realizadas y aprobadas por la interventoría, multiplicadas por los precios unitarios contractuales establecidos en el presupuesto aprobado y sus respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU).

El contrato contempla un esquema de pagos parciales condicionado al cumplimiento de los porcentajes de avance físico establecidos para cada uno de los frentes de intervención, así como a la presentación, revisión y aprobación de los soportes técnicos, administrativos y financieros correspondientes.

En este sentido, se establecen tres desembolsos: un primer pago equivalente al **cuarenta por ciento (40 %) del valor total del contrato**, condicionado a la acreditación de **un avance físico mínimo del 40 % en cada uno de los frentes de trabajo**; un segundo pago equivalente al cincuenta por ciento (50 %), una vez se alcance un avance físico mínimo del 90 % en cada frente; y un pago final correspondiente al diez por ciento (10 %) restante, sujeto a la suscripción del acta de recibo final y del acta de liquidación contractual.

Seguimiento y verificación para el primer desembolso

Durante el periodo objeto del presente informe, comprendido entre el 1 y el 13 de octubre de 2026, el contratista ha adelantado las actividades de mantenimiento y adecuación previstas para los tres frentes de intervención, presentando la documentación técnica y administrativa correspondiente al primer corte de ejecución contractual.

Como parte del seguimiento efectuado, se han aportado los balances de cantidades de obra, las memorias de cálculo y medición, los registros fotográficos y demás documentos de soporte relacionados con las actividades ejecutadas, permitiendo establecer la trazabilidad de los trabajos y sustentar los avances reportados.

De acuerdo con la documentación presentada y las verificaciones efectuadas por la interventoría, se acredita el cumplimiento del primer requisito de avance físico contractual, correspondiente a un mínimo **del cuarenta por ciento (40 %)** en cada uno de los tres frentes de obra, condición establecida para acceder al primer desembolso.

Asimismo, conforme al seguimiento y aval manifestado por la interventoría, el contratista ha venido atendiendo los requerimientos documentales y las obligaciones técnicas, administrativas y financieras relacionadas con la presentación del primer corte de obra, en concordancia con las disposiciones contractuales aplicables.

Balance financiero consolidado y solicitud de pago

Concepto	BISUM	BICOL	BAMAR	Total ($)
Presupuesto vigente:	$202.381.616	$560.793.608	$480.941.525	$1.244.116.749
Avance de ejecución:	$86.037.720	$224.317.443	$193.308.966	$503.664.129
Saldo por ejecutar:	$116.343.896	$336.476.165	$287.632.559	$740.452.620
Valor a pagar 40%	$ 80.952.646	224.317.443	192.376.610	497.646.699

Concepto de cuenta parcial	Valor ($)
Valor contratado	1.244.116.749
Primer pago contractual teórico (40 %)	497.646.699
Saldo contractual:	$746.470.050

Seguimiento consolidado de calidad:

Informe SST (Seguridad y Salud en el trabajo)

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 13 de octubre de 2026, correspondiente al primer corte de ejecución del contrato, el contratista ha venido desarrollando las actividades de obra bajo los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), procurando garantizar condiciones adecuadas de seguridad para el personal vinculado a los diferentes frentes de intervención.

En el desarrollo de las actividades correspondientes a los tres frentes de obra, se ha dado cumplimiento a las disposiciones de seguridad y salud en el trabajo aplicables a las labores de construcción, mantenimiento y adecuación de infraestructura, de conformidad con los lineamientos establecidos en el Decreto 1072 de 2015, la Resolución 0312 de 2019 y demás disposiciones normativas vigentes que resulten aplicables.

Dentro de las medidas de prevención y control implementadas por el contratista, se destacan las siguientes:

- Uso de elementos de protección personal (EPP): implementación de medidas orientadas al uso adecuado de cascos, botas de seguridad, guantes, gafas de protección y demás elementos requeridos según la naturaleza de las actividades desarrolladas.
- Identificación y control de riesgos: aplicación de medidas preventivas frente a los riesgos asociados con actividades de demolición, desmontaje, manipulación de herramientas, manejo manual de cargas, instalaciones eléctricas y ejecución de acabados.
- Señalización y delimitación de áreas de trabajo: adopción de medidas para identificar las zonas de intervención y restringir el acceso de personal ajeno a las actividades constructivas.
- Orden y aseo: implementación de prácticas de organización de materiales, herramientas y residuos de construcción, con el propósito de reducir condiciones que puedan generar accidentes laborales.
- Condiciones seguras de ejecución: aplicación de medidas de prevención durante la utilización de equipos y herramientas, así como durante la manipulación, transporte e instalación de materiales.
- Prevención de riesgos asociados a trabajos en altura: consideración de las medidas de protección correspondientes para las actividades que impliquen riesgo de caída, conforme a los requisitos aplicables de la Resolución 4272 de 2021.

De acuerdo con el seguimiento efectuado durante el periodo objeto del presente informe, el contratista ha venido atendiendo las obligaciones relacionadas con la seguridad y salud en el trabajo, implementando medidas de prevención y control acordes con la naturaleza de las intervenciones realizadas.

En este sentido, la interventoría ha otorgado su aval para el desarrollo de las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado, considerando las condiciones de seguridad implementadas por el contratista y el cumplimiento de los lineamientos establecidos para la ejecución de los trabajos.

En términos generales, se presenta un balance favorable respecto de la gestión de seguridad y salud en el trabajo, evidenciándose el compromiso del contratista con la prevención de riesgos laborales y la implementación de condiciones de trabajo seguras en los diferentes frentes de intervención.

MANEJO AMBIENTAL Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 13 de octubre de 2026, el contratista ha venido desarrollando las actividades correspondientes a los tres frentes de intervención, implementando medidas de manejo ambiental orientadas a prevenir, controlar y mitigar los posibles impactos derivados de los procesos constructivos, de mantenimiento y adecuación de la infraestructura existente.

En este sentido, se ha dado cumplimiento a los lineamientos generales de manejo ambiental aplicables a la ejecución de las obras, especialmente en lo relacionado con la gestión de residuos de construcción y

demolición (RCD), el control de material particulado, el manejo de materiales, la conservación de las áreas intervenidas y la prevención de afectaciones al entorno.

Las actividades de demolición de pisos, desmontaje de elementos constructivos, retiro de materiales existentes, adecuaciones locativas e instalación de nuevos acabados generan residuos que requieren procedimientos adecuados de recolección, clasificación, almacenamiento temporal, transporte y disposición final, de conformidad con las disposiciones aplicables de la Resolución 472 de 2017, modificada por la Resolución 1257 de 2021.

Medidas de manejo ambiental desarrolladas

Dentro de las principales medidas de manejo ambiental consideradas durante la ejecución de las actividades se destacan:

- Manejo de residuos de construcción y demolición: recolección y retiro de materiales provenientes de demoliciones, desmontajes y adecuaciones, procurando evitar su acumulación en las zonas de trabajo y circulación.
- Clasificación y separación de residuos: aplicación de criterios de separación de materiales aprovechables y no aprovechables, de acuerdo con sus características y las posibilidades de reutilización o gestión autorizada.
- Almacenamiento temporal: disposición organizada de materiales y residuos en zonas destinadas para tal fin, con el propósito de evitar obstrucciones, dispersión de residuos y afectaciones a las áreas aledañas.
- Control de material particulado: adopción de medidas preventivas durante las actividades de demolición, corte, manipulación y retiro de escombros, con el fin de reducir la generación y dispersión de polvo.
- Orden y limpieza de los frentes de obra: mantenimiento de condiciones adecuadas de aseo y organización durante el desarrollo de las intervenciones, facilitando la circulación del personal y disminuyendo los impactos sobre las instalaciones existentes.
- Manejo de materiales de construcción: organización y almacenamiento de insumos, herramientas y materiales, procurando prevenir pérdidas, deterioro, desperdicios y afectaciones ambientales.
- Prevención de contaminación: aplicación de buenas prácticas para evitar el vertimiento inadecuado de residuos, sustancias o materiales que puedan afectar el suelo, las redes de drenaje y las áreas circundantes.
- Protección de las instalaciones existentes: implementación de medidas orientadas a reducir las afectaciones sobre las áreas que continúan en funcionamiento durante la ejecución de las actividades de mantenimiento y adecuación.

Gestión social y relacionamiento

Durante el periodo objeto de seguimiento se realizó la respectiva socialización del proyecto con los responsables de cada uno de los batallones intervenidos, con el fin de dar a conocer el alcance, la programación y las zonas de trabajo, y de coordinar la ejecución de las actividades de manera que no se interrumpan las labores funcionales y operacionales propias de cada unidad militar.

Así mismo, se adelantan de manera constante labores de articulación con el personal del Ejército Nacional, lo que ha permitido atender oportunamente las condiciones particulares de cada instalación,

definir los accesos y áreas de intervención, y mantener un relacionamiento adecuado entre el contratista, la interventoría, la supervisión y las unidades militares. Esta coordinación debe continuar durante todo el plazo de ejecución del contrato.

Conclusiones y concepto de avance

1. **Avance.** Al corte del periodo, el contrato registra un avance físico consolidado del 42,60 %, con porcentajes de 40,43 % en el Frente 1 (BAMAR), 45,37 % en el Frente 2 (BISUM 39) y 43,47 % en el Frente 3 (BICOL). Los tres frentes superan el mínimo del 40 % exigido para el primer desembolso.
2. **Cronograma.** La ejecución se desarrolla de manera simultánea en los tres frentes y se mantiene dentro del cumplimiento del cronograma aportado. El avance a la fecha es importante frente al plazo transcurrido.
3. **Actividades pendientes.** Las labores que faltan por ejecutar requieren mayor cuidado en su planeación y ejecución. Corresponden principalmente a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, aparatos sanitarios, carpintería, acabados y cubiertas, además de obras de mayor volumen como los muros en gaviones. Si no se gestionan adecuadamente, podrían generar una curva negativa frente al cronograma previsto.
4. **Recomendación.** Se invita al contratista a continuar con el ritmo de ejecución y a contar con las medidas necesarias para que esa eventualidad no se presente. Entre ellas están la disponibilidad oportuna de materiales, personal y equipos, la programación detallada de las actividades pendientes y la coordinación permanente con las unidades militares. La supervisión, con el apoyo de la interventoría, continuará el seguimiento para detectar a tiempo cualquier desviación.
5. **Concepto.** Con base en lo anterior, y sujeto a la verificación de cantidades y al recibo de la interventoría, la supervisión considera acreditado el avance mínimo requerido para el primer desembolso.

Firmas

En constancia, se firma en Cundinamarca, a los 20 días del mes de octubre de 2026.

CARLOS ALBERDI VELASQUEZ GARZON
SUBSECRETARIO DE SEGURIDAD Y ORDEN PUBLICO / GOBERNACION DE CUNDINAMARCA
SUPERVISOR

ARQ. JUAN SEBASTIAN GARCIA SARAY
Componente técnico
Contratista

ING. MARCO AURELIO ORJUELA GOMEZ
Componente técnico
Contratista

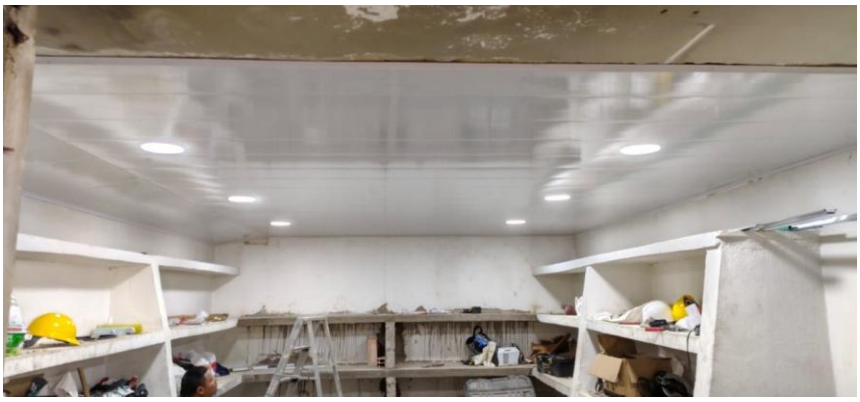
REGISTRO FOTOGRAFICO BAMAR

























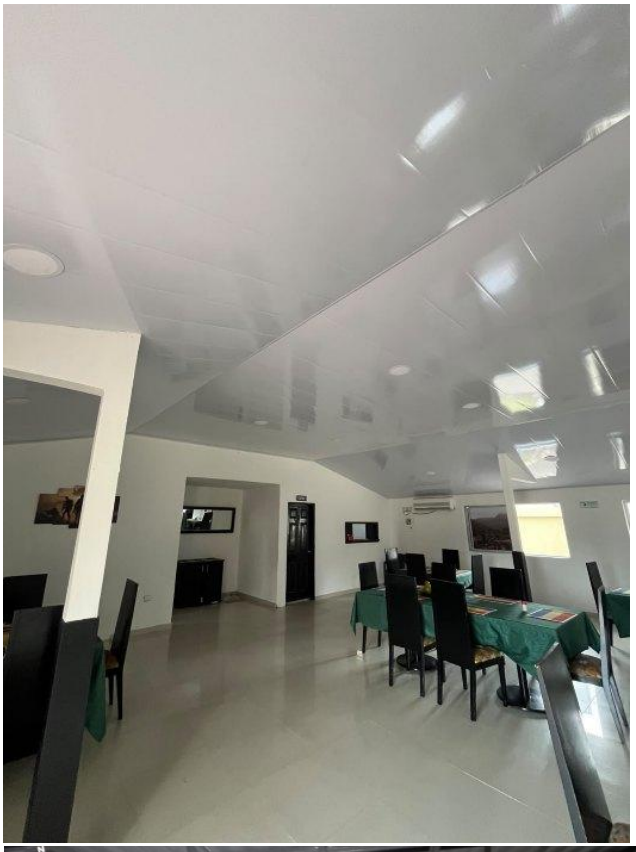


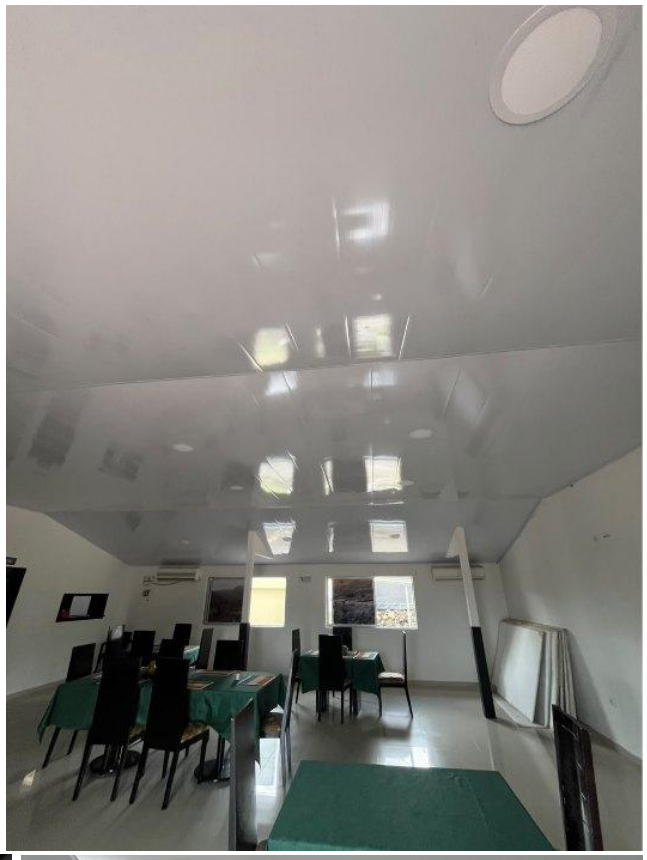




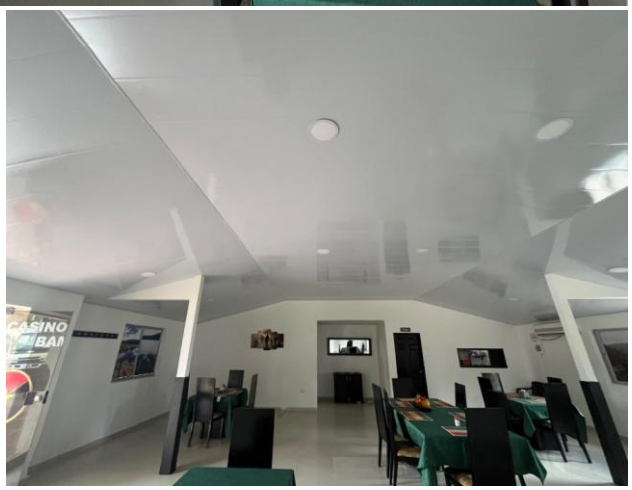

30 sept 2026 7:33:09 p.m.
4°19'35"N 74°23'59"W
340° N
64-75 Calle 22
Fusagasugá
Cundinamarca
Altitud:1564.3msnm
Velocidad:0.0km/h
Número de índice: 1520


30 sept 2026 7:32:51 p.m.
4°19'35"N 74°23'59"W
62° NE
64-75 Calle 22
Fusagasugá
Cundinamarca
Altitud:1566.5msnm
Velocidad:0.0km/h
Número de índice: 1519






30 sept 2026 7:33:33 p.m.
4°19'35"N 74°23'58"W
13° N
Altitud:1557.0msnm
Velocidad:3.6km/h
Número de índice: 1521



REGISTRO FOTOGRAFICO BICOL














HOLCIM
FUERTE
ECOPlanet











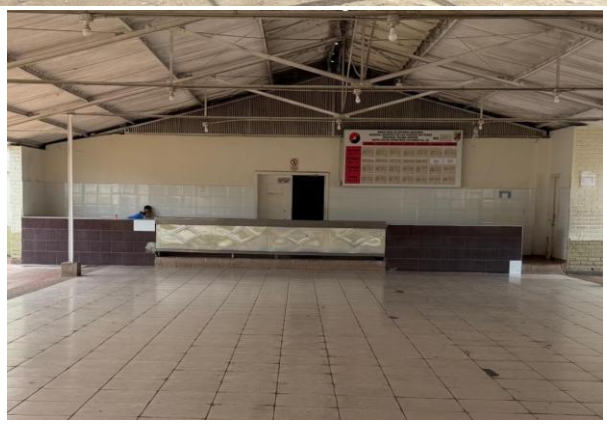








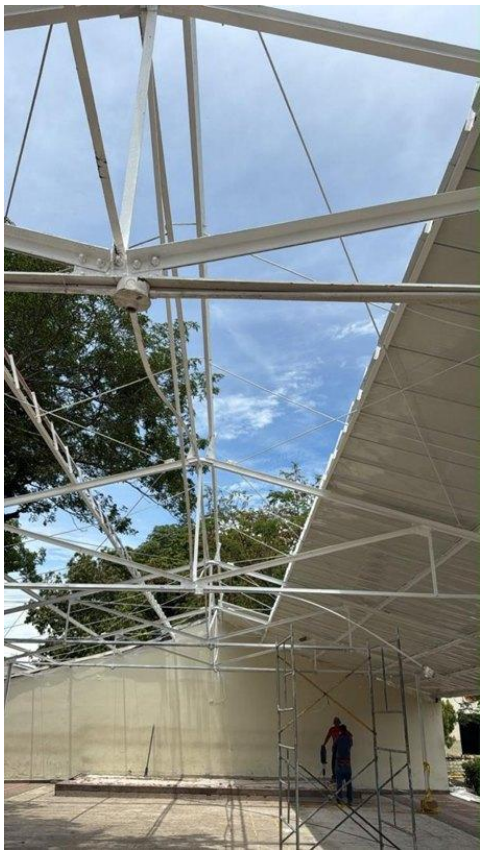














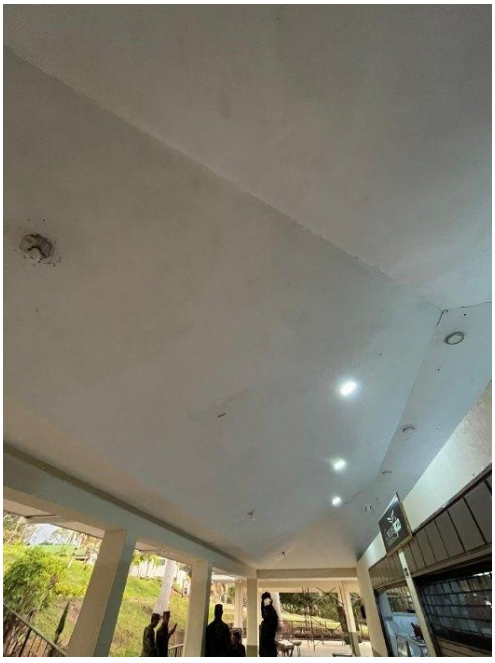




REGISTRO FOTOGRAFICO BISUM

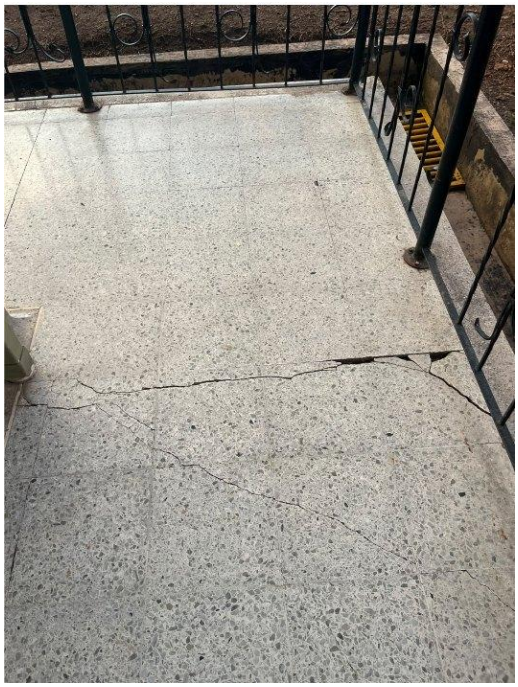






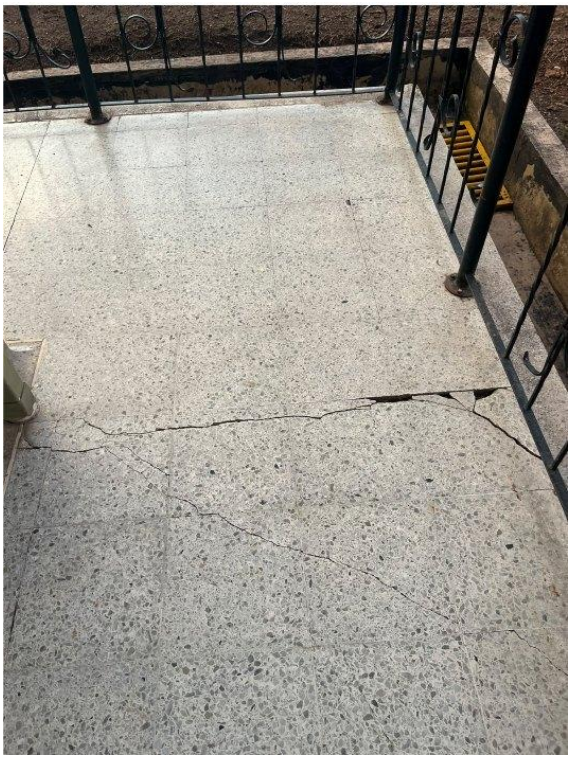



























VIVERES
FRESCOS

